

川端五条 小さな隠れ家

・鴨川 歩約 5分
 ・京阪「清水五条」2番出口 歩約 4分

川端通の東側、五条通と七条通の間、
 なにげなく通り過ぎてしまいそうな路地を入った奥の小さな平屋。
 街の喧騒から逃れてひっそりたたくむ様は、さながら隠れ家のよう。
 お住まいはもちろん、セカンドハウスにもおすすめです。



玄関とウッドデッキ

和室

賃料	110,000円
種類	居住用（個人契約のみ） ※宿泊施設等の特殊建築物用途、短期賃貸、ゲストハウスでの利用不可
礼金	110,000円（税込）
敷金	110,000円
契約期間	2年
契約の種類	定期借家契約
再契約	可
再契約料	新賃料の1ヶ月分
所在地	京都市東山区問屋町通五条下る三丁目東橋町459
備考	保証会社（日本セーフティー）の保証および集金代行システム加入要。
	初回保証料（1年契約） 保証人有…48,000円／保証人无…88,000円
	更新保証料（毎年）10,000円が必要。
	借家人賠償責任保険の加入が必要。
	平成29年10月リノベーション済（屋根、外壁改修、水回り入替、内装工事、外構工事、エアコン含む電気工事、給排水配管工事改修）

交通	京阪本線「清水五条」駅 徒歩約4分
	京阪本線「七条」駅 徒歩約7分
建物使用面積	[登記簿] 1階：80.79m ² 通路部分：11.05m ²
建物構造	木造瓦葺平家建
間取	1DK
築年月	不詳（明治39年保存登記記録有）
用途地域	近隣商業地域
引渡し	即時
現状	空家
ペット	不可
楽器演奏	不可
喫煙	不可
駐輪スペース	有（自転車のみ）
駐車スペース	無
エアコン	2台（設備）有
小・中学校	開晴小学校 徒歩約11分（約850m） 開晴中学校 徒歩約10分（約750m）
取引態様	仲介（一般）※契約時の仲介手数料不要！
担当者	土堤内（どてうち）



TEL.075-341-6322 URL.http://www.hachise.jp
 〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX. 075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都府知事免許（15）642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



京阪
清水五条駅

物件所在地

都市町

上人町

西橋町

西橋町

鍵屋町

東山区

川端通

朱雀町

鞘町 1丁目

東橋詰町

五条橋東 2丁目

本町 1丁目

大阪町

本町 2丁目

本町 2丁目

本町 3丁目

本町 3丁目

本町 3丁目

本町 4丁目

本町 4丁目

本町 4丁目

本町 5丁目

本町 5丁目

本町 5丁目

本町 5丁目

本町 5丁目

本町 5丁目

本町 5丁目

浄土宗
浄雲寺

浄土宗
稱名寺

浄土宗
今井徳威

浄土宗
浄土宗西山
龍林寺派
熊谷山
専定寺

袋町

北橋

北橋

耳塚公園
茶屋町

耳塚公園
茶屋町

耳塚公園
茶屋町

豊浦町

豊浦町

豊浦町

正面町

正面町

正面町

正面町

東橋町

東橋町

東橋町

東橋町

東橋町

東橋町

東橋町

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

北橋

鞘町 1丁目

木村

高橋

橋谷鉄工所

尾宮

中井眞晴

喜多見彦之助

竹内庸晃

松永

松永

松永

東山ハイム

高橋寛

三木宗酒店

三浦竹軒

尾宮

杉山

吉田福盛

竹内庸晃

松永

松永

松永

本町 1丁目

伊藤

日本合同扇子株式会社

山本

尾宮

杉山

吉田福盛

竹内庸晃

松永

松永

松永

五条橋東 2丁目

伊藤

日本合同扇子株式会社

山本

尾宮

杉山

吉田福盛

竹内庸晃

松永

松永

松永

五条橋東 2丁目

伊藤

日本合同扇子株式会社

山本

尾宮

杉山

吉田福盛

竹内庸晃

松永

松永

松永

鞘町 1丁目

木村

高橋

橋谷鉄工所

尾宮

中井眞晴

喜多見彦之助

竹内庸晃

松永

松永

松永

東山ハイム

高橋寛

三木宗酒店

三浦竹軒

尾宮

杉山

吉田福盛

竹内庸晃

松永

松永

松永

本町 1丁目

伊藤

日本合同扇子株式会社

山本

尾宮

杉山

吉田福盛

竹内庸晃

松永

松永

松永

五条橋東 2丁目

伊藤

日本合同扇子株式会社

山本

尾宮

杉山

吉田福盛

竹内庸晃

松永

松永

松永

五条橋東 2丁目

伊藤

日本合同扇子株式会社

山本

尾宮

杉山

吉田福盛

竹内庸晃

松永

松永

松永