

紫野下門前町

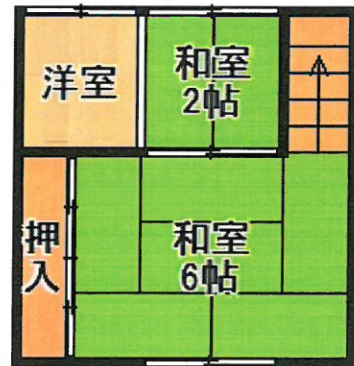
価格2,160万円

京町家

リフォーム条件付



1階平面図



2階平面図

近隣情報

大徳寺徒歩約2分(約140m)

ローソンストア100北大路大宮店徒歩約2分(約160m)

エムジー大徳寺店徒歩約3分(約180m)



| | | | |
|--------|---------------------------|------------------|---------|
| 所在地 | 京都市北区紫野下門前町32-3 | | |
| 交通 | 京都市営地下鉄烏丸線北大路駅までバス7分 | | |
| | 市バス「大徳寺前」徒歩約2分 | | |
| 土地 | 敷地面積 | 59.45㎡ (約17.98坪) | |
| | 私道負担 | なし | |
| 建物 | 土地権利 | 所有権 | |
| | 延面積 | 58.86㎡ (約17.8坪) | |
| 物 | 構造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 築年月日 | 築不詳 | 駐車場 無 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | 準防火地域・15m第2種高度地区・西陣特別工業地区 | | |
| | 山並み型建造物修景地区・遠景デザイン保全区域 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 要相談 |
| 接道状況 | 東側 公道 幅員約5.50m 間口約4.60m | | |
| 設備 | 水道:公営水道 | | ガス:都市ガス |
| | 排水:公共下水 | | |
| 備考 | 3戸1 (中家) | | |
| | 小学校区 | 鳳徳小学校 | 中学校区 |

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



株式会社 フラットエージェンシー 不動産部
 〈公社〉京宅員 〈公社〉近畿公取協会会員
 京都府知事免許(9)第7189号

〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1

TEL:075-451-1500

FAX:075-431-2424

★MAIL: community@flat-a.co.jp



◇取引態様:売主

◇物件No.2017125