

明治時代の京町家
一条通面す

一条通千本東入

■前道（北側）約 4.2m

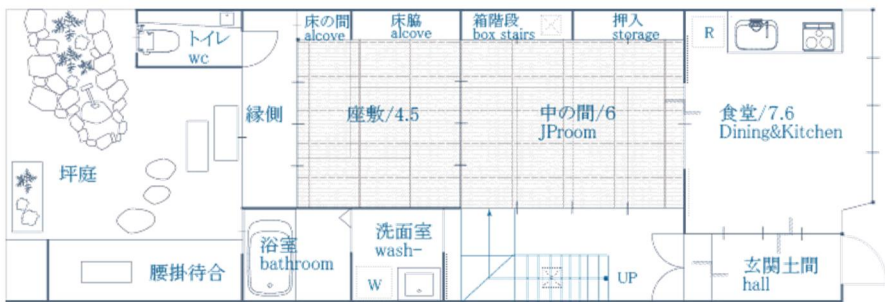
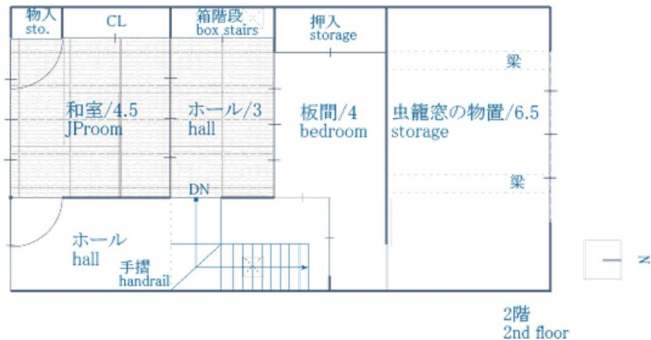
■千本商店街徒歩 2分

■浄福寺徒歩 1分

全面リノベーション済京町家

西陣千本商店街から一条通を東に入ると、町家が当時の面影を残したまま佇んでいます。その中の、一条通に面した明治時代築の京町家を全面リノベーションしました（平成 30 年 5 月）。

大和天井や床の間、古い京町家に見られる低い二階（厨子二階）にある、塗り壁の虫籠窓（むしこまど）など、姿を消しつつある意匠を残しつつ改装を行いました。町家の風情と現代の生活に適した快適性の両方を兼ね備えた暮らしやすい空間です。お住まいや店舗、セカンドハウスに。



価格	5,280 万円（税込）		
種類	中古戸建（全面リノベーション済京町家）		
所在地	京都市上京区一条通千本東入二丁目泰童町 287 番		
交通	京都市バス「千本中立売」停 歩 3 分		
敷地面積（公簿）	88.52 m ² （約 26.77 坪）		
私道負担	なし		
建延面積（公簿）	1 階 61.06 m ²	2 階 25.49 m ²	計 86.55 m ² （約 26.18 坪）
建物構造	木造瓦葺 2 階建		
築年月日	築不詳（閉鎖謄本に明治 27 年 6 月の保存登記の記載あり）		
間取り	4DK+物置+坪庭		
接道状況	北側公道（一条通）幅員約 4.2m に約 5.3m 接面		
設備	上下水道、都市ガス、関西電力		
用途地域	準工業地域		
法令制限	15m 第 3 種高度地区、準防火地域、西陣特別工業地区・旧市街地型美観地区遠景デザイン保全区域 等		
引渡し	即時	現況	空家
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	土地権利	所有権
地勢	平坦	都市計画	無し
取引態様	売主		
改装内容	構造補強・外壁廻り・敷地内配管遣り替え・水廻り入れ替え・外部サッシ交換・内装工事・外構工事 等		
備考	※京町家プロフィール有 ※付属建物（公簿） 便所 木造瓦葺平家建 2.10 m ² ※平成 30 年 5 月全面リノベーション済 ※現況と相違がある場合は現況を優先します		



みやこエステート株式会社

1階 1st floor

TEL 075-762-1155 <http://www.miyako-es.jp>

〒606-8412 京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

FAX 075-762-1166

宅地建物取引業免許番号/京都府知事（2）第 12869 号 建設業許可番号/京都府知事（般-24）第 39619 号