



京阪・JR東福寺駅徒歩7分
 昭和初期の町家(2棟)
 角地(北側・西側 接道)
 セットバック約10.53㎡

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅		
価格	総額	4,000万円	内消費税額 万円
物件	京都府京都市 東山区泉涌寺 東林町		
住所	20-15		
交通	京阪本線・JR奈良線 東福寺	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他
土地面積	公簿	185.71 m ²	他に私道面積 m ²
セットバック	有		セットバック面積 10.53 m ²
建物面積	延べ	北側 100.81m ² (付属建物含む) / 南側 56.85m ²	
		北側 1階59.50m ² 2階35.70m ² 付属5.61m ² / 南側 1階32.39m ² 2階24.46m ²	
建築構造	木造	築年月	昭和6年7月
	地上(2) 地下()		
間取	北側 5DK / 南側 4K	駐車場	無
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 ガスキッチン トイレ2箇所 バス・トイレ別 洗面台 洗濯機置場 給湯 セットバック 2 浴線以上利用可		
接道状況	角地	地勢	平坦
接道方向等	1 西側 幅員	2.9m	2 北側 幅員 3.5m
	西側 約14.5m ² / 北側 約13.5m ² 接面		位置指定
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	準工業地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火	既成都市区域、山ろく美観地区、屋外広告物2種地域、宅地造成規制区域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家 < 年月 >	引渡	相談 < 年月 >
備考	売主瑕疵担保免責、現況有姿、地積測量図なし、公簿取引		
備考補足	分割不可、残置物有り		
北側2階台所給水管破損有、南側庭水栓給水管破損有			

商号 (株)都ハウジング

事務所 612-0025
 所在地 京都府京都市 伏見区深草 キト口町 30-12

電話 075-645-3191
 FAX 075-645-3195
 メール info@miyako-h.co.jp

問合せ電話番号 075-645-3191
 宅建免許番号 知事(12)004009号
 所属団体名 (公社)京都宅建
 支部名 (宅)第四 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
岡本 慎太郎	岡本 慎太郎	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	不可