

一括購入可能

雙ヶ岡西側・京福北野線宇多野駅歩約6分

# 宇多野の京町家

3分割販売も可能、土地売りもご相談ください。

昭和5年(1930年)に受付売買による所有権移転記録がある、3連棟の町家です。  
いくつかの町家を同一の所有者が所有することは珍しくありませんが、長い歴史の中で相続が起こり所有者がバラバラになるケースがほとんど。現在まで同一の所有者で引き継がれてまとめて販売されるケースは稀と言えます。

一括で購入することにより、統一感のあるデザインや仕様でリノベーションできるのも大きな特徴です。

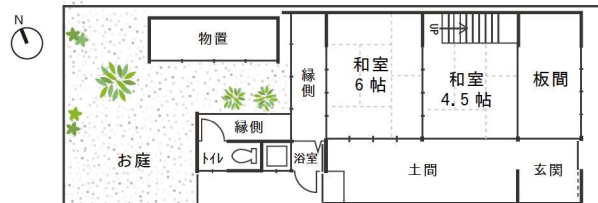
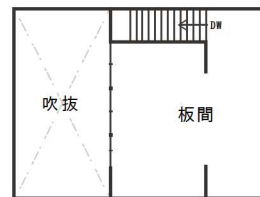
北端と角地は内装材が取り払われており構造躯体の柱や梁・基礎の状態をご覧いただけます。老朽化が進み改修が必要ですが建築当時の趣を残しています。



## 北端・A号地

\*土地売りのご相談可能

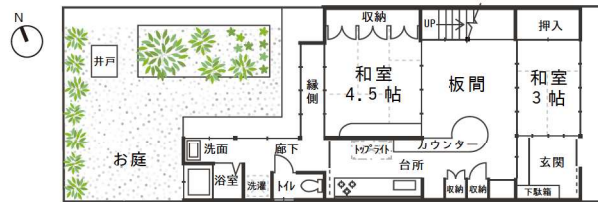
価格: 2,280万円 種類: 中古住宅(京町家・連棟3戸1)  
敷地面積: 103.00㎡(約31.15坪) \*仮測量  
私道負担: 有 / 敷地面積とは別に6.17㎡有り  
建物面積: [簡易テープ測量]  
1階: 約53.94㎡ 2階: 約29.3㎡  
延べ: 約83.24㎡(約25.1坪) ※建物未登記(有)  
接道状況: 東側幅員約3.4mの公道・私道に約6m接道  
備考: 再建築時にはセットバックが約1.49㎡必要



## 真ん中・B号地

\*土地売りのご相談可能

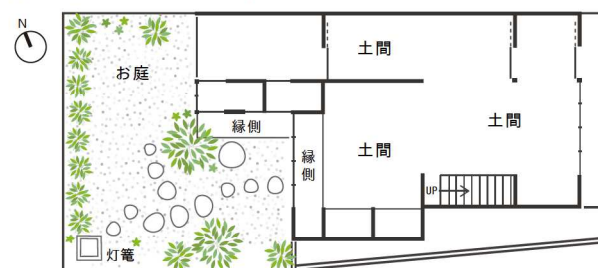
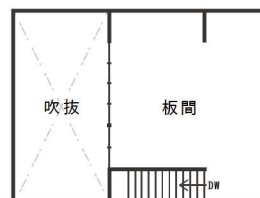
価格: 2,480万円 種類: 中古住宅(京町家・連棟3戸1)  
敷地面積: 101.99㎡(約30.85坪) \*仮測量  
私道負担: 有 / 敷地面積とは別に5.96㎡有り  
建物面積: [簡易テープ測量]  
1階: 約58.01㎡ 2階: 約29.26㎡  
延べ: 約87.27㎡(約26.3坪) ※建物未登記(有)  
接道状況: 東側幅員約3.4mの公道・私道に約5.9m接道  
備考: 再建築時にはセットバックが約1.58㎡必要



## 角地・C号地

\*土地売りのご相談可能

価格: 2,880万円 種類: 中古住宅(京町家・連棟3戸1)  
敷地面積: 136.05㎡(約41.15坪) \*仮測量  
私道負担: 有 / 敷地面積とは別に7.33㎡有り  
建物面積: [簡易テープ測量]  
1階: 約65.8㎡ 2階: 約30㎡ 延べ: 約95.3㎡(約28.8坪)  
接道状況: 東側幅員約3.4mの公道・私道に約7.1m接道  
南側幅員約4.7mの公道に約16.9m接道  
備考: 再建築時にはセットバックが約3.58㎡必要(隅切面積含む)



## 共通概要

所在地	京都市右京区宇多野法安寺町18-1
	うきょうく うたの ほうあんじちょう
交通	京福北野線 鳴滝駅 徒歩約4分
	京福北野線 宇多野駅 徒歩約6分
建物構造	木造2階建
築年月	閉鎖謄本により昭和5年3月10日受付売買による所有権移転の記録があります。
設備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	第一種低層住居専用地域
法令制限	山ろく型建築物修景地区(北部地区)
引渡し	即時
現況	町家付(空家)
建ぺい率	50%
容積率	80%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小学校	宇多野小学校 徒歩約11分(約830m)
中学校	双ヶ丘中学校 徒歩約14分(約1100m)
備考	※現状有姿での引き渡しです。 ※一軒ずつの販売も可能です。現在3筆に分筆中です。分筆完了予定時期は平成30年8月末です。 ※土地面積は実測取引となります。 ※詳しくは物件担当者までお問い合わせ下さい。
担当者	藤井 / 落海
取引態様	売主 *売主に付き仲介手数料不要。

## 一括の場合

価格	7,640万円 種類: 中古住宅(京町家・連棟3戸1) *土地売りのご相談可能
敷地面積	[公簿] 374.42㎡(約112坪) [仮測量] 341.04㎡(約103.16坪)
私道負担	有 / 敷地面積とは別に約19.46㎡有
建物面積	[公簿] 1階: 143.80㎡ 2階: 91.57㎡ 延べ: 235.37㎡(約71.1坪) 建物未登記有
接道状況	西側幅員約3.4mの公道・私道に約19.1m接道 / 南側幅員約4.7mの公道に約16.9m接道
設備	※再建築時にセットバックが約6.65㎡必要です。

## 株式会社八清

京都府知事(15)642号  
京都府宅建物取引業協会会員  
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地  
http://www.hachise.jp  
TEL075-341-6321 FAX075-361-0610  
※区画図・間取図は略図につき相違点はご了承ください。  
※現状を優先します。

# 所在地

