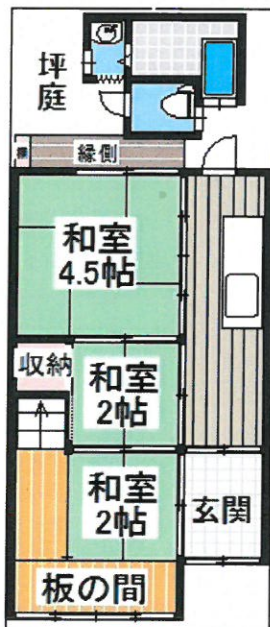


壬生坊城町

価格 2,480 万円

京町家

3WAY (阪急・京福・JR)



1階平面図



2階平面図

京町家～未改修～

所在地	京都市中京区壬生坊城町9番39		
交通	阪急京都本線大宮駅まで徒歩5分 京福電気鉄道嵐山本線四条大宮駅まで徒歩4分 JR山陰本線「二条駅」徒歩約13分		
土地面積	(公簿)	46.28㎡ (約13.99坪)	
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
延面積	56.84㎡ (約17.19坪)		
構造	木造瓦葺2階建		
築年月日	築不詳	駐車場	無
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令上の制限	20m第4種高度地区・準防火地域・既成都市区域 市街地型美観地区・屋外広告物第5種地域		
現況	空家	引渡日	要相談
接道状況	西側 私有 幅員約3.30m 間口約4.27m		
設備	・水道:公営水道 ・排水:公共下水 ・ガス:都市ガス		
備考	附属建物有: 便所 木造瓦葺平家建 1.35㎡ 再建築の際セットバック要約1.49㎡		
	小学校区: 朱雀第一小学校	中学校区: 中京中学校	

近隣情報

- ローソン徒歩約2分
- スギ薬局徒歩約2分
- グルメシティ徒歩約3分
- フレスコ徒歩約4分

※成約の際は別途仲介手数料を申し受けます。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

株式会社 フラットエージェンシー
〈公社〉京宅員 〈公社〉近畿公取協会会員
京都府知事免許(9)第7189号
不動産部

〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1

TEL:075-451-1500
FAX:075-431-2424
E-mail: community@flat-a.co.jp

◇取引態様: 仲介
◇物件No.20183423