

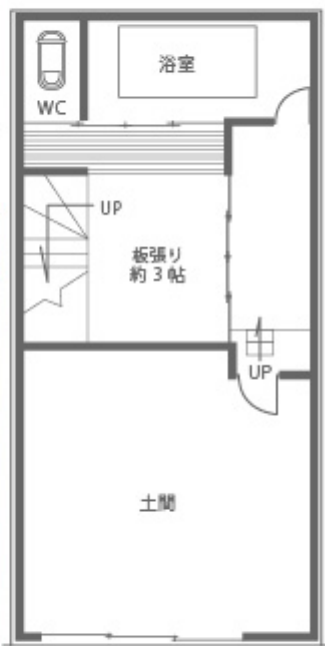
七条通沿い 事業用京町家



1階土間



1階土間



歩道



2階南側の部屋



七条通

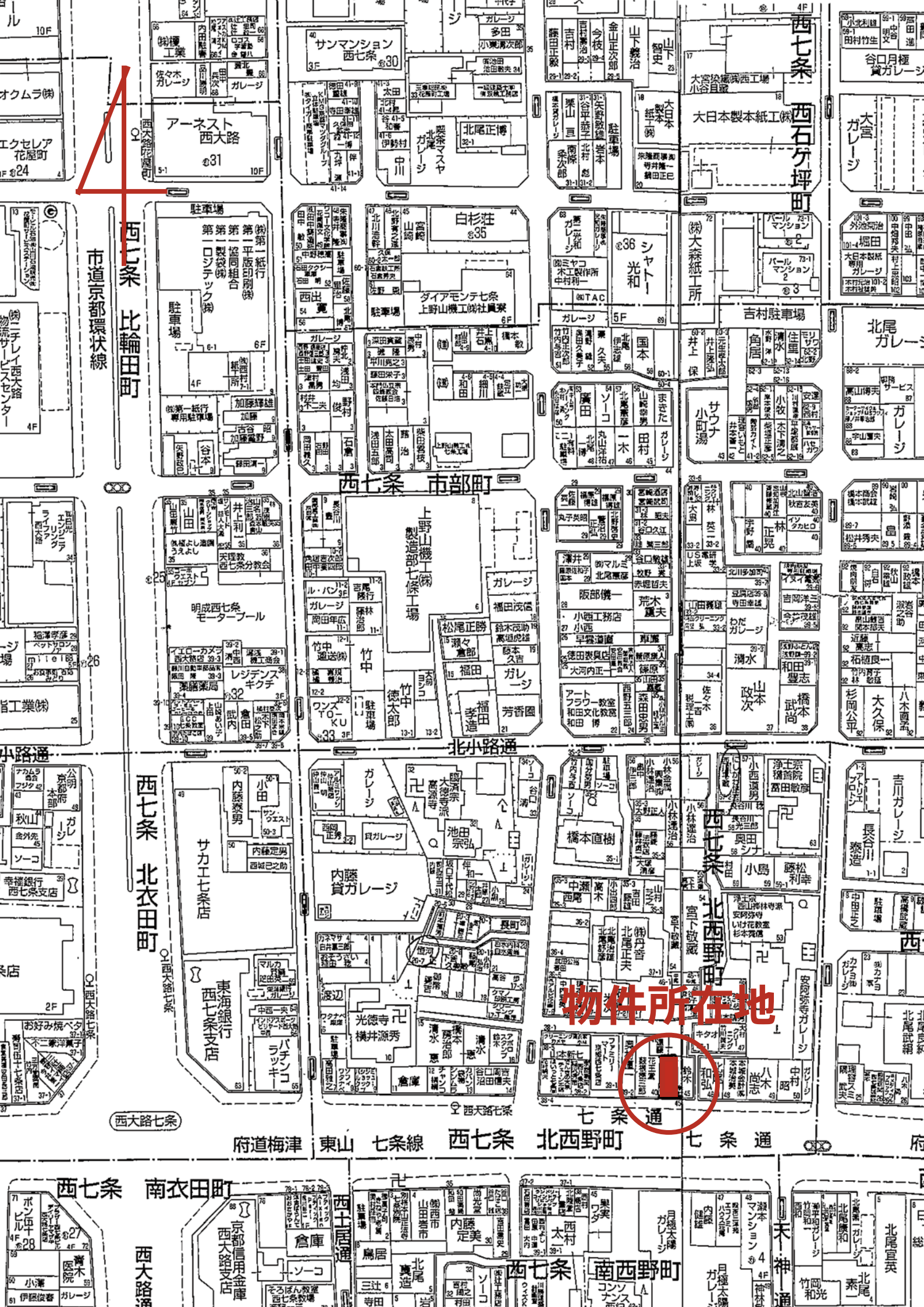
賃料	97,200円 (税込)	建物構造	木造瓦葺2階建
種類	事業用 (重飲食・ゲストハウス不可)	使用部分面積	1F : 32.98m ² 2F:28.58m ²
礼金	97,200円 (税込)	間取	スケルトン
敷金	180,000円	築年月	不詳
償却	5年未満 : 180,000円、5年以降 : 償却なし	用途地域	商業地域
契約期間	定期借家契約 5年間 (再契約可)	引渡し	即日
再契約料	新家賃の1ヶ月分	現状	空家
所在地	京都市下京区西七条北西野町44	駐輪場	無
交通	JR山陰「西大路」駅 徒歩約12分 市バス「西大路七条」停 徒歩約2分	駐車場	無
改装	2016年7月実施 玄関/入り口 (土間部分) の扉新設、畳/キッチン/棚などの処分、床を板張りへ、電気設置 等 ※保証会社の保証および集金代行システム加入要。	ペット	不可
備考	保証料は審査内容により異なります。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要です。 ※重飲食・ゲストハウス・宿泊施設不可 ※老朽化につき、借主様での改修が必要です。 (借主負担/改装内容は相談ください。)	楽器演奏	不可
		喫煙	不可
		エアコン	無
		小・中学校	七条第三小学校 徒歩約6分 (約450m) 七条中学校 徒歩約6分 (約450m)
		取引態様	仲介 (一般)
		担当者	高橋

株式会社八清

TEL.075-341-6322 URL.http://www.hachise.jp
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地 FAX. 075-361-0610

【ハチセで検索】

■京都市知事免許 (15) 642号 ■京都市宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



市道京都環状線
西七条 比輪田町

西七条 比輪田町

西七条 市部町

北小路通

西七条 北衣田町

西大路七条

府道梅津 東山 七条線 西七条 北西野町 七条通

物件所在地



アーンスト 西大路 31

サンマンション 西七条 30

西七条 西石ヶ坪町

第一紙行
第一平版印刷
第一協同組合
第二製袋
ロジック
第一製袋

明成西七条
モータープール

サカエ七条店
西七条支店
東海銀行
西七条支店

西七条 南衣田町

白杉荘 35

上野山機工
製造部七条工場

内藤貸カレージ

西七条 南西野町

ダイヤモンド七条
上野山機工株式会社

竹中
ワンズ
TO-KU

光徳寺
横井源秀

西七条 南西野町

シヤト 36
光和

阪部儀一
小西工務店

橋本直樹

西七条 南西野町

大森紙工所

山本
武尚

西七条 北西野町

西七条 南西野町

谷口月極
貸カレージ

北尾
カレージ

杉岡公平

西七条 北西野町

西七条 南西野町