

駅徒歩2分の京町家、平屋

2019年1月全面改装、風呂、トイレ、キッチン、洗面台新設

【外観】



【間取】



【内装】



【内装】



【内装】



※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

発行日: 2019年02月04日

賃料	68,000 円		共益費	込み	
礼金	-	敷金 / 保証金	- / -		
水道代	実費	駐車場代	無し	町会費	
契約形態	普通借家契約	保険	妻 2年22,000 円	償却金等 -	
契約期間	2年間	その他費用	システム利用料(月額・外税):300 円、更新事務手数料(2年毎・外税):10,000 円、書類代(仲介業者負担):8,000 円		
更新料	無し				
賃貸保証	加入要。初回 3親等以内の保証人有 月額合計 × 50%、無100%(最低保証料20,000円) 更新10,000円(1年)				
めやす賃料	68,000 円	<small>(めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものとし4年間賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です)</small>			
所在地	〒612-0027 京都市伏見区深草極楽町759				
交通	京阪電気鉄道京阪線 - 藤森駅 徒歩 2 分				
	近鉄京都線 - 竹田駅 徒歩 17 分				
種別	テラスハウス	構造	木造	築年月	不詳
専有面積	37.00㎡	向き	南	総戸数	2戸
間取	3K 和室6.0畳、和室3.0畳、和室2.0畳				
空室状態	即入居	入居可能日			

【設備・条件・周辺環境等】

水道	公営	排水	下水	バス	専用
ガス	都市	トイレ	専用	キッチン	専用
バス・トイレ	バス・トイレ別				
コンロ	種別(ガス)設置可	キッチン			
冷暖房					
放送・通信					
収納	収納スペース				
洗濯機置場	室内	庭	専用庭		
セキュリティ					
特徴・その他	町屋、平屋、日当り良好、6ヵ月未満の解約の場合は違約金条項有、テレビアンテナが設置されていないためテレビを視聴する場合はケーブルテレビ等へのご加入が必要です				
入居条件	ペット(不可)、二人入居(可)、保証人(要)				
周辺環境	マックスバリュ 260m、ローソン深草藤森店 180m、京都医療センター 530m、ドラッグユタカ 440m、TSUTAYA 420m、京都銀行 藤森支店 210m、伏見区役所深草支所 420m				

京都府知事免許(13)第4009号

株式会社都ハウジング

〒612-0025 京都市伏見区深草キトロ町30番地12 営業時間: 9:30~19:00

TEL: 075-645-3191 FAX: 075-645-3195 URL: <http://www.miyako-h.co.jp/> MAIL: rental@miyako-h.co.jp

【メモ欄】

取引態様

代理