



株式会社 未来不動産工房

京都府知事 (5)第10901号

TEL 075(706)3280 FAX 075(706)3281

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅 (1戸1)			
価格	総額	7,800 万円	内消費税額	万円
物件所在地	京都府京都市 上京区鏡石町 10番1			
交通状況	京都市烏丸線 今出川		駅より徒歩	17分
	バス乗車		分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他	
土地面積	実測	97.58 m ²	他に私道面積	21.72 m ²
区分	無		区分	m ²
建物面積	延べ	108.08 m ²		
	1F	47.6 m ²	2F	51.57 m ²
建築構造 材質等	木造		築年月	昭和25年 1月
	地上 (2) 地下 ()			
間取	部屋数 (8)	K	駐車場	無
設備・条件	ガスキッチン トイレ2箇所 バス・トイレ別 洗浄機能付き便座 洗面所 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 エアコン 照明器具付き 庭 駐輪 場 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年 他			
接道状況	一方道路		地勢	平坦
接道方向等	1	北側 幅員	5.9 m	2
	公道に		4.6 m 接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要 (否)		用途地域	準工業地域
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火			
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
現況	空家 < 年月 >		引渡	相談 < 年月 >
備考	京町家。			
備考補足	築不詳・2016年11月全改装、現状有姿、瑕疵担保免責。			
コメント	火袋、おくどさんの残る改装済み京町家です。			