上京区木瓜原町

小さな庭のある町家

建勲神社や船岡山の南にある、二人暮らしにはちょうどい いぐらいな、こじんまりとした戸建の京町家。普段はお庭 でペットと遊んだり、お花のお世話をしたり、夏には友人 や親戚を呼んで楽しく BBQ ができるのも嬉しい。

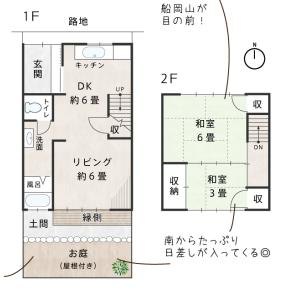
物件の近くにある鞍馬口通沿いには、船岡温泉やさらさ西 陣など、個性的なお店がたくさん集まっています。少し北 にいくと、一休さんゆかりの寺「大徳寺」で散策ができる など、京都の暮らしが存分味わえるエリアです。





ペット可◎

-デニング、BBQ、 ペットと遊ぶなと、 使い方がたくさん♪









賃 料	90,000円	築年月	築年数不詳
	【ペットと入居の場合】100,000円	用途地域	準工業地域
種 類	貸家(京町家)	引渡し	
用 途	居住用・事業用	現 状	
礼 金	99,000円 【ペットと入居の場合】110,000円	ペット	可(1匹のみ)
敷 金	90,000円	楽器演奏	不可
	【ペットと入居の場合】200,000円	タバコ	不可
契約期間	3年	エアコン	残置物有(2台)
契約の種類		駐輪スペース	有
再契約	可(再契約料は新賃料の1ヶ月分)	駐車スペース	無(近隣確保:軽自動車 月額10,000円)
所在地	京都市上京区芦山寺通千本東入二丁目北裏 木瓜原町34-3	備考	※保証会社の保証および集金代行システム加 入要。保証料は審査内容により異なります。
	かみぎょうく ぼけはらちょう		※借家人賠償責任保険の加入が必要です。
交 通	京都市バス「千本鞍馬口」停 歩約8分		※地蔵盆など町内行事への参加お願いします。
	京都市バス「天神公園前」停 歩約15分		※町内会費の負担有り。
使用部分面積	1階:約35.22m² 2階:約25.25m² 合計:約60.47m²	小学校	乾隆小学校 徒歩約4分/約320m
	木造2階建	中学校	嘉楽中学校 徒歩約8分/約640m
間取	2I DK+庭	取引態様	仲介(契約時の仲介手数料不要)
1-3 -70		担当者	村田



TEL.075-341-6321 https://www.hachise.jp/ 〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地 FAX.075-361-0610

