

山科区 小山北林町

価格 5,950 万円

中古戸建

景観重要建造物指定

登録有形文化財 (室賀家住宅)

登録有形文化財部分床面積(1階110.76㎡+2階36.61㎡=147.37㎡)

※別途登録有形文化財以外床面積有(1階27.71㎡)

※修復等には関係省庁への許可及び届出が必要となります。



公道(幅員約5m)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※成約の際は別途仲介手数料を申し受けます。

所在地	京都市山科区小山北林町36番5、37番6		
交通	京阪京津線追分駅まで徒歩10分		
土地	敷地面積	(公簿) 817.24㎡ (約247.21坪)	
	私道負担	なし	
地	土地権利	所有権	
	公簿	木造瓦葺平家建 1階:111.73㎡	
建	延面積	111.73㎡ (約33.79坪)	
	現況	木造切妻造棧瓦葺2階建 1階138.47㎡ 2階36.61㎡	
物	延面積	175.08㎡(約52.96坪) ※登録有形文化財以外も含む	
	築年月日	昭和13年1月築	駐車場 有
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	15m第1種高度地区・山ろく型建造物修景地区		
	宅地造成工事規制区域・屋外広告物第6種地域		
現況	居住中	引渡日	要相談
接道状況	北側 公道 幅員約5.00m 間口約25.00m		
設備	水道:公営水道		ガス:プロパン
	排水:公共下水		
備考	附属建物 物置 木造瓦葺平家建 3.96㎡ 井戸有		
	名神高速道路より約25m 用途地域:第一種住居地域 15m第2種高度地区 実測:822.15㎡		
小学校区:大塚小学校		中学校区:音羽中学校	



株式会社 フラットエージェンシー 不動産部
 <公社>京宅員 <公社>近畿公取協会会員
 京都府知事免許(9)第7189号

〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1

TEL:075-451-1500

FAX:075-431-2424

E-mail: community@flat-a.co.jp

◇取引態様:仲介

◇物件No.20183473

