

余白の美

中京区鍛冶町

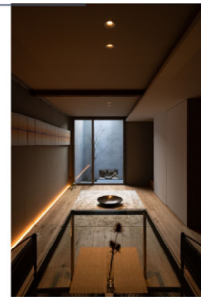
地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩約10分。京都の観光・生活拠点として。

また、京都での職住一体のアトリエスペースとして。

あなたの感性を飾る京町家『余白の美』を堪能しませんか。



姉小路通から入る、静かな南側の路地



↑リビングダイニング



浴室から庭を眺めて

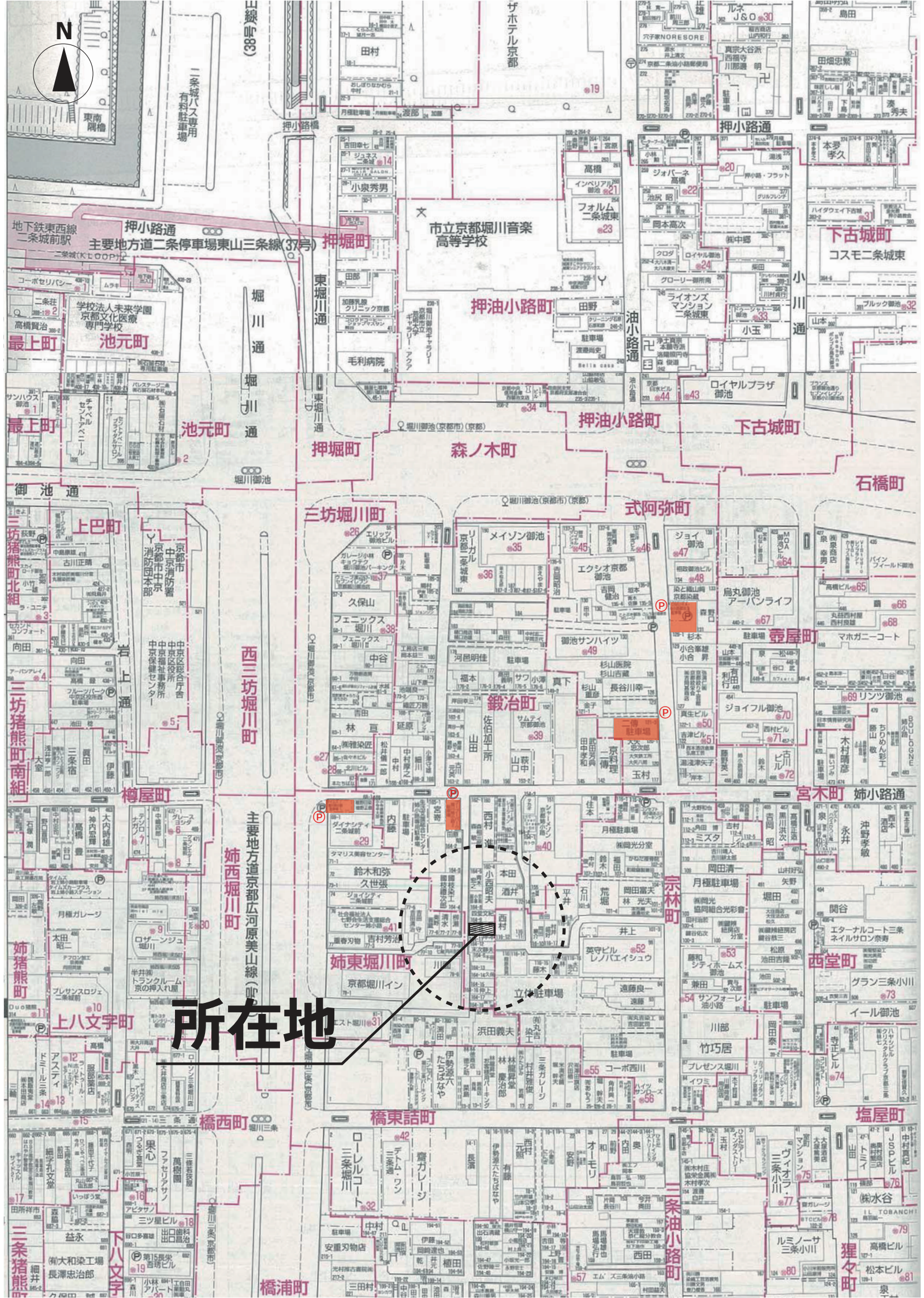
価格	5,180万円	接道状況	幅員約2.6mの西側道路(42条2項)に約4.27m接道
種類	中古住宅(京町家) 連棟4戸1	改装	2020年3月改装、外装(外壁・瓦やり替え)、内装(水回りすべて、配線やり替え、クロス・畳・床材の張り替え)、造園
所在地	京都市中京区姉小路通堀川東入鍛冶町164番10 きょうとし なかぎょうく かじちよう	用途地域	商業地域
交通	地下鉄東西線 二条城前駅 2番出口 徒歩約4分 地下鉄烏丸線・地下鉄東西線 烏丸御池駅 4-1番出口 徒歩約10分 阪急京都線 四条大宮駅 3番出口 徒歩約12分 市バス 堀川三条停 徒歩約2分	法令制限	31m第一種高度地区、準防火地域、旧市街地型美観地区、事前協議区域、近景デザイン・遠景デザイン保全区域、屋外広告物第4種地域、都心部駐車場整備地区
敷地面積(公簿)	50.34m ²	引渡し	即時
建物面積(公簿)	1階:30.24m ² 2階:21.15m ² 延べ:51.39m ² (約15.54坪)	現況	空家
建物面積(簡易テープ測量)	1階:約39.94m ² 2階:約24.35m ² 延べ:約64.29m ² (約19.44坪)	建ぺい率	80%
私道負担	無	容積率	240%
建物構造	木造2階建	地目	宅地
築年月	築不詳(閉鎖登記簿によると昭和3年の記載有)	土地権利	所有権
間取	1LDK+庭	地勢	平坦
設備	上下水道・都市ガス・電気	都市計画	市街化区域
備考	※再建築時にセットバック要(約3.1m ²) ※写真内の動産物は販売価格に含まれません。	国土法届	不要
		小学校	高倉小学校(徒歩約16分 約1270m)
		中学校	京都御池中(徒歩約17分 約1314m)
		取引態様	売主(※仲介手数料不要!)
		担当者	鬼頭(きとう)

 株式会社八清

TEL.075-341-6321 <https://www.hachise.jp/>
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地 FAX.075-361-0610

[ハチセで検索]

■京都府知事免許(15)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



所在地

山線(38)
押小路通
堀川通
池元町
森ノ木町
三坊堀川町
式阿弥町
鍛冶町
姉東堀川町
橋西町
橋東詰町
橋浦町
下古城町
石橋町
宮木町
西堂町
塩屋町
三條猪熊町
上八文字町
三條猪熊町南組
三條猪熊町北組
三條猪熊町東組
三條猪熊町西組
三條猪熊町南組
三條猪熊町北組
三條猪熊町東組
三條猪熊町西組