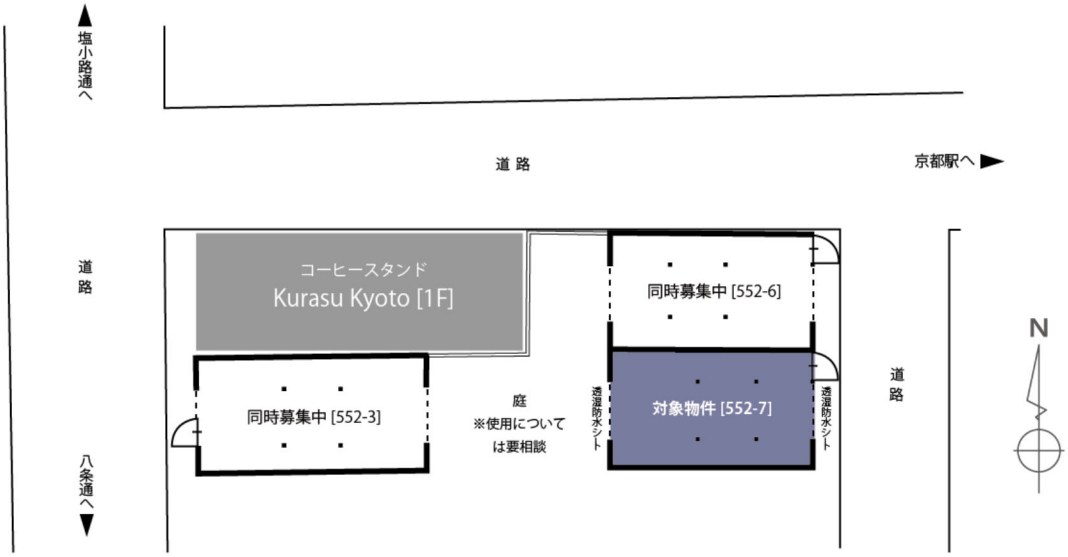
京都駅から徒歩 3 分（西洞院口）

東油小路町の事業用京町家［東］

京都駅、京都水族館、イオンモール KYOTO、西本願寺などが、全部徒歩圏 10 分以内にあるため、宿 / 物販 / 飲食の拠点としては非常に便利な立地です。

現状、床や壁を抜いているスケルトン状態になっているため、用途に合わせて柔軟に改修することが可能です。尚、本物件の北と西にも募集中の事業用物件があります。（別紙参照）

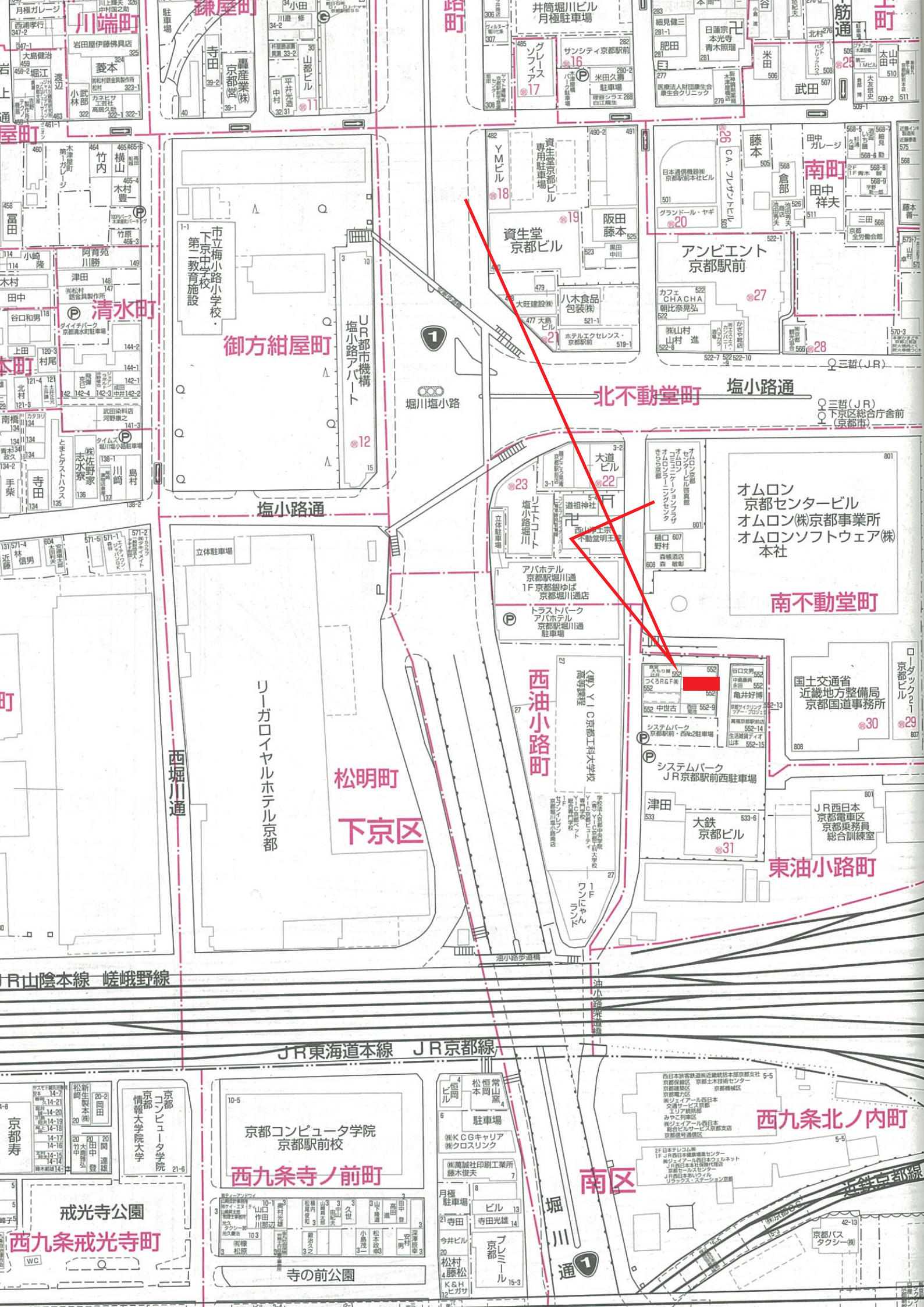


賃　料	341,000円(税込)
種　類	事業用京町家
用　途	事業用
礼　金	341,000円(税込)
敷　金	1,550,000円
契約期間	10年
契約の種類	定期借家契約
再契約	可(再契約料は新賃料の1ヶ月分)
所在地	〒600-8235 京都市下京区油小路通塩小路下る東油小路町552-7
	しもぎょうく ひがしあぶらこうじちょう
交　通	JR「京都」駅 中央口 徒歩約7分
	JR「京都」駅 西洞院口 徒歩約3分（ビッグカメラ内　利用時間11:00～21:00）
	市バス「下京区総合庁舎前」停 徒歩約3分
備　考	※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。
	※借家人賠償責任保険の加入が必要です。
	※貸主側で建物の傾きを修繕し、内部の解体してスケルトン状態にしています。

建物構造	木造瓦葺2階建
間　取	スケルトン
使用部分面積	[現況:簡易テープ測量]1階:約29.08m² 2階:約29.08m² 延べ床面積 58.16m²（約17.59坪）
築年月	築年数不詳
用途地域	商業地域
引渡し	即時
現　況	空家
ペット	不可
楽器演奏	可(近隣に迷惑をかけない範囲)
喫煙	不可
エアコン	無
駐輪スペース	無
駐車スペース	無
取引態様	仲介(契約時の仲介手数料は不要！)
担当者	村田

【ハチセで検索】
株式会社八清　TEL.075-341-6322　URL.http://www.hachise.jp
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町619番地　FAX. 075-361-0610

■京都府知事免許(15)642号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



川端町
鎌屋町
井筒堀川ビル
月極駐車場
サンシティ京都駅前
グレースソフィア
米田久壽
駐車場
武田
南町
田中祥夫
藤本
倉部
アンビエント
京都駅前
資生堂
京都ビル
阪田
藤本
YMビル
資生堂京都ビル
専用駐車場
八木食品
包装㈱
ホテルエクセレンス・
京都駅前
市立梅小路小学校・
下京中学校
第二教育施設
御方紺屋町
UR都市機構
塩小路アパート
堀川塩小路
北不動堂町
塩小路通
三哲(JR)
下京区総合庁舎前
(京都市)
清水町
阿育苑
川勝
津田
小崎
隆
田中
谷口和男
上田
村尾
北村
南橋
寺田
川崎
島村
志水寮
㈱佐野家
とまとゲストハウス
武田染料店
河野康之
タイムズ
堀川塩小路駐車場
大道
ビル
リエトコート
塩小路堀川
道祖神社
西山浄土宗
不動堂明王院
オムロン
京都センタービル
オムロン㈱京都事業所
オムロンソフトウェア㈱
本社
南不動堂町
アパホテル
京都駅堀川通
1F京都銀ゆば
京都堀川通店
トラストパーク
アパホテル
京都駅堀川通
駐車場
立体駐車場
リーガロイヤルホテル京都
松明町
下京区
西堀川通
西油小路町
〈専〉YIC京都工科大学校
高等課程
1F
ワンにゃん
ランド
国土交通省
近畿地方整備局
京都国道事務所
ローダック21
京都ビル
システムパーク
京都駅前・西No.2駐車場
システムパーク
JR京都駅前西駐車場
津田
大鉄
京都ビル
JR西日本
京都電車区
京都乗務員
総合訓練室
東油小路町
油小路歩道橋
JR山陰本線　嵯峨野線
JR東海道本線　JR京都線
京都コンピュータ学院
京都駅前校
西九条寺ノ前町
京都コンピュータ学院
京都情報大学院大学
京都寿
戒光寺公園
西九条戒光寺町
寺の前公園
ビル
寺田光雄
プレミール
京都
松村
藤松
K&H
ヒガサ
堀川通
南区
西九条北ノ内町
京都バス
タクシー㈱