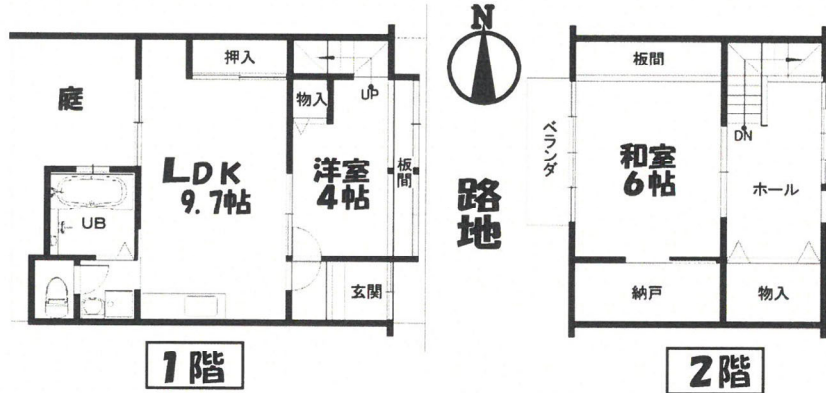


賃貸物件

現地案内図・物件図面

# 木賊山町 南側貸家

地下鉄四条駅徒歩約7分!



※略図につき、現状と相違の場合は、現状優先とさせていただきます。

## 人見建設株式会社

京都市中京区寺町夷川上ル  
久遠院前町686

TEL 075-231-0713  
FAX 075-231-1227

宅建免許番号/京都府知事(10)第6721号  
所属団体/京都府宅地建物取引業協会  
支部名/第二支部

担当者	取引士	取引形態	専任	報酬形態	当方不払

# 貸家

物件種目	貸家				
賃料	10万円	管理費	月額	0円 ( )	
敷金	20万円		礼金	10万円	
物件所在地	京都市下京区仏光寺通油小路東入 木賊山町178-1				
交通状況	地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩約7分 阪急電鉄京都線 烏丸駅 徒歩約8分 市バス 西洞院仏光寺停 徒歩約2分				
建物使用部分面積	約66.18㎡				
建物構造	木造2階建て(連棟)				
材質等	地上(2)階		地下( )階		
間取	部屋数	2	SLDK		
用途地域	商業地域(職住共存特別用途地区)				
築年月	不詳 ※2011年6月にキッチン・浴室・トイレ・洗面等新設工事済み				
駐車場	なし	駐車場月額			
地勢	平坦				
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス・給湯。 ※風呂は追炊き機能付き				
状況	空				
入居	即				
備考	2年契約/更新料:新賃料の1ヶ月分・エアコン・各室照明器具は残置物 ペット不可・楽器不可・喫煙不可・シェア不可 電気・水道・ガスは実費負担 庭の除草(雑草、つた)を要す 弊社指定保険代理店にて借家人賠償付住宅総合保険の加入を要す 家賃保証会社の加入を要す(初回に1回のみ月額総賃料の80%) 洛央小学校区・下京中学校区				