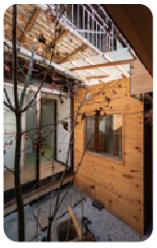
故(ふる)きをたずねる 京町家

南区東九条上御霊町
Minami-ward Nishikujo kamigoryo-cho

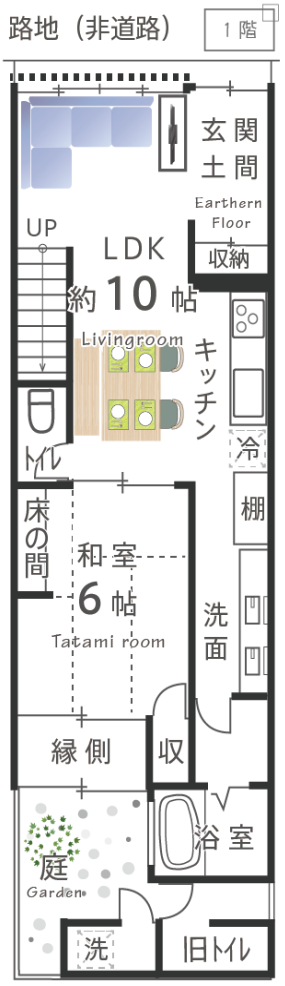
JR 京都駅まで
徒歩約 8 分
約 580 m

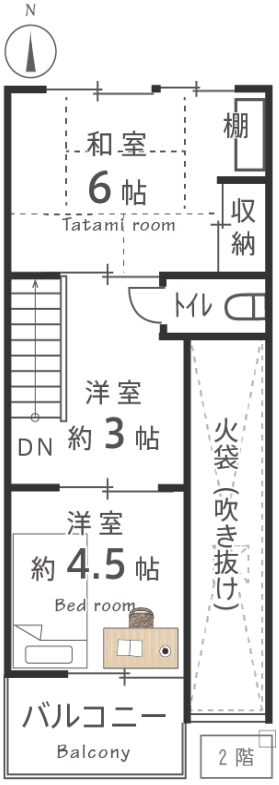
京都タワーまで
徒歩約 11 分
約 880 m

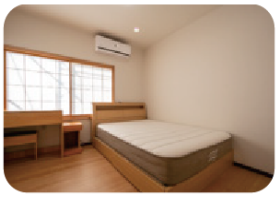
モダンスタイルでありながら随所に古き良き時代の痕跡を見つけることができる改装済み京町家。
古い間取り（火袋、梁、床の間、木、路地の雰囲気）を活かした古き良き建物の面影とぬくもりに思いをはせ、故きを訪ねてみてはいかがでしょうか。



東寺まで
徒歩約 16 分
約 1250 m







価　格	3,780万円
種　類	中古住宅(京町家・連棟4戸1)
所在地	京都市南区東九条上御霊町2-27 みなみく ひがしくじょう かみごりょうちょう
交　通	地下鉄烏丸線 九条駅 3番出口 徒歩約3分 JR 京都駅 八条東口 徒歩約8分
敷地面積	【公簿】63.43m²(約19.18坪) 【現況・簡易テープ測量】約60.43m²(約18坪)
通路負担	有・約3m²
建物面積	【公簿】1階：1階：39.66m² 2階：31.73m² 延べ：71.39m²(約21.59坪) 【現況・簡易テープ測量】1階：約51.5m² 2階：約38.63m²　延べ：約90.13m²(約27坪) 建物未登記有
建物構造	木造2階建
間　取	3LDK＋お庭
築年月	築不詳
接道状況	幅員約1.4mの北側非道路に約4.35m接道
備　考	※京町家カルテ取得済 ※家具、家電などの動産類は相談可。 ※本物件は建築基準法上の道路に接道して いないため再建築不可です。

改装箇所	2020年3月全改装済：水廻りの新調(浴室・ キッチン・トイレ・洗面等)、外壁補修及び塗装、 建具の新調(外部・室内)、内装のやり替え、 床フローリングの張り替え、植栽など
設　備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	第二種住居地域
法令制限	25m高度地区、市街地型美観形成地区、 遠景デザイン保全区域、準防火地域、 町並み型建造物修景築、遠景デザイン保全区域 屋外広告物第6種地域
引渡し	即日
現　況	空家
建ぺい率	80%
容積率	400%
地　目	宅地
土地権利	所有権
地　勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
学　校	凌風小中学校 徒歩約7分(約500m)
取引態様	仲介(契約時に仲介手数料が必要です。)
担当者	張(ちょう)

株式会社八清
TEL.075-341-6321
八清 検索
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

メルマガ・LINE にて情報配信中

■京都府知事免許 (16)642 号■京都府宅地建物取引業協会会員■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。