

売買物件 連棟の京町家



当物件おすすめのポイント！

- ①近隣に名所・旧跡がたくさんあります。
- ②六波羅蜜寺がすぐそばにあります。
- ③路地奥の京町家です。
- ③図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ④現況空き家、引渡し時期相談
- ⑤接道等の条件により宿泊施設不可です。



物件名	轆轤町京町家
所在地	京都市東山区轆轤町86-7
都市計画/建蔽率/容積率	近隣商業地域/80%/300%
交通	京阪電鉄『清水5条』駅 徒歩9分
土地権利	所有権
価格	1400万円
土地	公簿32.49㎡
建物	37.68㎡
築年月	築不詳
種別・構造	木造 2階建て
用途地域	近隣商業地域
設備	上下水道・都市ガス・電気
法令上の制限	準防火地域・美観地区・近景デザイン保全区域・遠景デザイン保全区域
備考	再建築不可・増築未登記部分あり・瑕疵担保責任免責
接道状況	南側(1.3m私道) 接面4m

成約の際は別途仲介手数料を申し受けます。

ルームプラス

京都府知事(2)第13269号
(公社)京都府宅地建物業取引業協会会員

〒606-8204 京都市左京区田中下柳町13

TEL: 075-771-0898

FAX: 075-320-2948

MAIL: roomplus.kyoto@gmail.com

◆取引形態: 専属専任仲介

◆担当: 高瀬