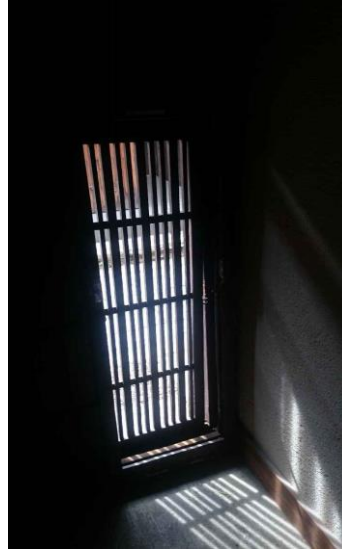


飲食店居抜・京町家店舗 風情ある石畳の通り抜け



種目	四条烏丸徒歩5分				店舗戸建	
物件名称						
賃料	月額	27.5万円	内消費税額	月額	2.5万円	
管理費	月額	円	共益費	月額	円	
保証金	50万円		権利金			
礼金	100万円		敷金			
解約引き						
権利譲渡	円	造作譲渡	円	備品	円	万円
物件所在	京都府京都市 下京区新釜座町 735-2					
交通状況	阪急電鉄京都線 烏丸				駅より徒歩	5分
	バス乗車		分	バス停より徒歩		
	駅より車	km	その他			
土地面積	公簿	46.61 m ²	部分面積1	m ²		
建物面積	延べ	51.23m ² のうち		部分	m ² /	部分
	1F	m ²	2F	m ²	3F	m ²
				他	m ²	
建築構造	木造		築年月			
材質等	地上(2)地下()		用途地域			
建物賃貸借区分	定期借家権		建物賃貸借期間	5年0ヵ月		
駐車場	無		駐車場月額	円		
設備・条件						
接道状況	一方道路		地勢	平坦		
接道方向等	1	南側幅員	3m	2	側幅員	m
	公道に		m	接面	位置指定	
その他法令上の制限						
現況	空家 <年月>		入居	即時 <年月>		
備考	賃貸保証会社・火災保険 加入必要					
備考補足	建物実測約80㎡有 図面と現況相違あり 告知事項有					

宅地建物取引業 京都(4)12406号
 (社)全日本不動産協会 京都府本部・東支部
 (社)不動産保証協会 京都府本部
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会
 (社)近畿圏不動産流通機構



<仲介>

株式会社テナントプロデュース
テナント京都プロデュース

株式会社テナントプロデュース
 京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133
 サンマンション四条柳馬場205
 TEL 075-361-2564 FAX 075-351-7742
 メール info@tenant-kyoto.jp

