堀川中立売

平成30年7月
大規模リフォーム工事済！
- 床：全室無垢材フローリング
- 天井、壁等クロス貼替
- 建具新調
- キッチン、トイレ新調
- 給湯器新調

平成30年
屋根全面葺き替え工事済!

※学校区は町名を元に記載しておりますが、番地等によって異なる場合があります。教育委員会等にてご確認下さい。

小学校区： 西陣中央小学校	中学校区： 上京中学校

略図に付き図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。

種目	中古戸建
最寄駅	地下鉄 丸太町駅
間取	4LDK
価格	3,480 万円
所在地	京都市上京区黒門通下長者町上る南小大門町
交通	地下鉄烏丸線 丸太町駅から 徒歩約19分
	市バス 堀川下長者町停から 徒歩約3分
土地 面積	公簿 74.98 ㎡（約22.68 坪） 私道負担 ㎡

土地				
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	15m第3種高度地区/旧市街地型美観地区/準防火地域/遠景デザイン保全区域/屋外広告物規制第3種地域/西陣特別工業地区/居住誘導区域/既成都市区域/埋蔵文化財包蔵地			
接道状況	一方			
接道方向	東側 約4.3m公道に約6m接道			

建物					
構造・規模	木造 瓦葺 地上 2 階 地下 一 階建				
建物面積	延べ 104.8 ㎡				
	1階55.74㎡ 2階49.06㎡				
築年月	築不詳	駐車場	無	現況	空家
引渡	相談				
設備	上下水/電気/都市ガス				
備考	※本件建物は、法定の建ぺい率を超過しています。				

不動産コンシェルジュ KANOH
株式会社 狩野コーポレーション
http://www.kanoh.com info@kanoh.com
宅建免許番号/ 京都府知事（10）第6654号 ●所属団体支部名 京都府宅地建物取引業協会第一支部
TEL 075-791-1130
FAX 075-791-1199
〒606-0851
京都市左京区下鴨梅ノ木町14
（下鴨本通洛北高校グランド前）

報酬形態	成約の際、別途仲介手数料を申し受けます。（3.3%+6.6万円）

取引態様	仲介	担当者	森脇	宅地建物取引士	森脇	管理コード	A00389