

# 貸店舗・事務所(一括) (定期借家)

## 172.43m<sup>2</sup>

京都市営地下鉄烏丸線

### 四条駅 徒歩7分

《岩戸山町貸京町家》  
祇園祭岩戸山町内 重飲食を除く飲食、物販、オフィスなどご利用可

#### 周辺環境

COCON KARASUMAまで620m,ファミリーマート新町高辻店まで66m,スターバックスコーヒーからすま京都ホテル店まで420m,サイゼリヤ京都四条烏丸店まで386m



外観



間取図(平面図)

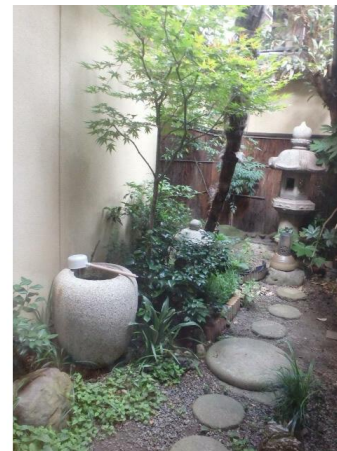
賃料	500,000円		
礼金	50.00万円	敷金	100.00万円
管理費等	なし	保証金	なし
所在地	京都市下京区新町通高辻上る岩戸山町432(地番)		
構造・規模	木造2階建		
バルコニー面積	18m <sup>2</sup>	土地面積	
用途地域		契約期間	3年(定期借家)
築年月	1950年01月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 借家人賠償責任特約付事業動産保険 3年間 56,000円		
備考	賃貸保証: 加入要 フォーシーズ(株) 初回保証料賃料1ヶ月分更新保証料基本毎年1万円 定期借家3年ですが、再契約4回OKで、トータル15年の利用が可能です。再契約時には賃料の1ヶ月分が再契約承諾料として必要です。		
設備特徴	トイレ2ヶ所, 都市ガス, 動力あり, 飲食店可		



1階奥



1階



庭



2階表の間

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

京都府知事免許(6)第10676号

〒602-8147 京都府京都市上京区葎屋町通榎木町下る直家町213

# エステイト 信

TEL **075-841-8059**  
FAX

客付会社様へ

## 介 断

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	%	借主	%
	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	%
取引態様		情報公開日			
専任媒介					