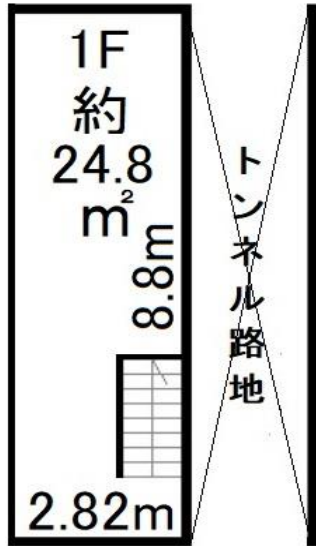


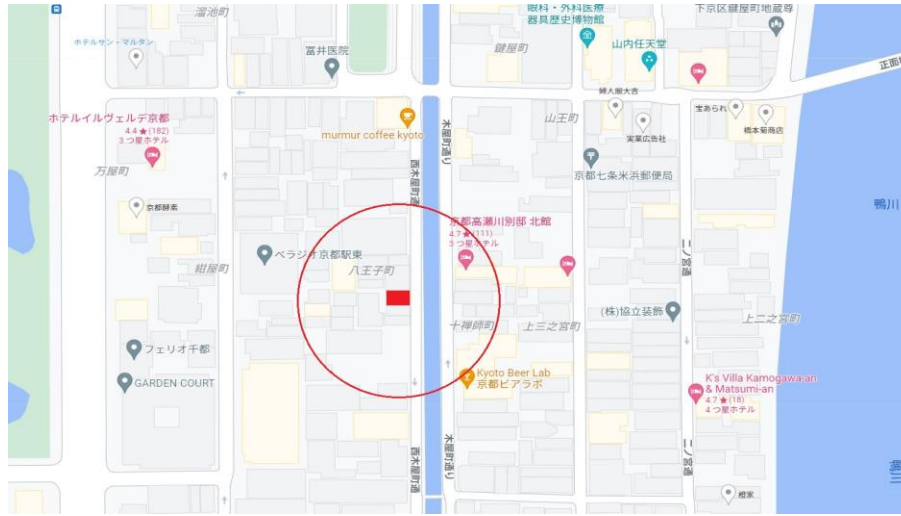
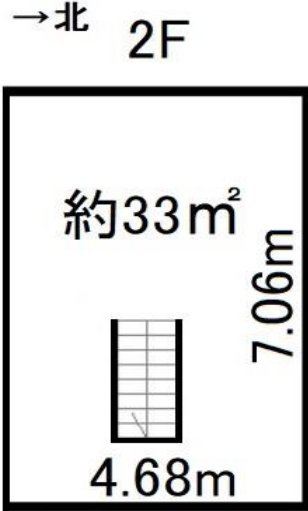
京町家

旧五條楽園の京町家店舗

高瀬川面する。飲食店可能です



前面道路



事業	店舗	
物件名	八王子町京町家店舗(北)	
所在地	京都市下京区八王子町109-3	
交通	京阪京都線 七条駅 徒歩5分	
構造	木造瓦葺2階建	
築年数	不詳	平米数 (仮測) 約57.8㎡ 約17.48坪

家賃 (税込)	220,000円	共益費 (税込)	*
契約期間	10年定期	再契約料	家賃1ヵ月分
保証金	28万円	返還率	下記返還率
火災保険	加入要 (指定有)	保証会社	加入要 (指定有)

部屋番	間取り	家賃	保証金	*	備考

- 火災保険加入義務有(借家人賠償特約1000万以上)
 ●賃貸保証会社加入要
 保証料:初回1ヶ月分/年1回10%
 ●保証金返還率 3年未満30% 6年未満50%
 9年未満70% 9年以上90%
 ●連帯保証人必要(限度24ヵ月分)
 ●飲食可。業種は広くご相談いたします
- 備考
- 屋根、構造改修済み。スケルトン。ファザード無し。
 - 平米数 登記では 44.69㎡
 - 南との間仕切りは家主で造作します

宅地建物取引業 京都(4)12144号
 (社) 全日本不動産協会 京都府本部・東支部
 (社) 不動産保証協会 京都府本部
 (社) 近畿地区不動産公正取引協議会
 (社) 近畿圏不動産流通機構



テナント京都プロデュース

〒600-8071
 京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133
 サンマンション四條柳馬場205
 TEL 075-361-2564
 FAX 075-351-7742

仲介
 分かれ