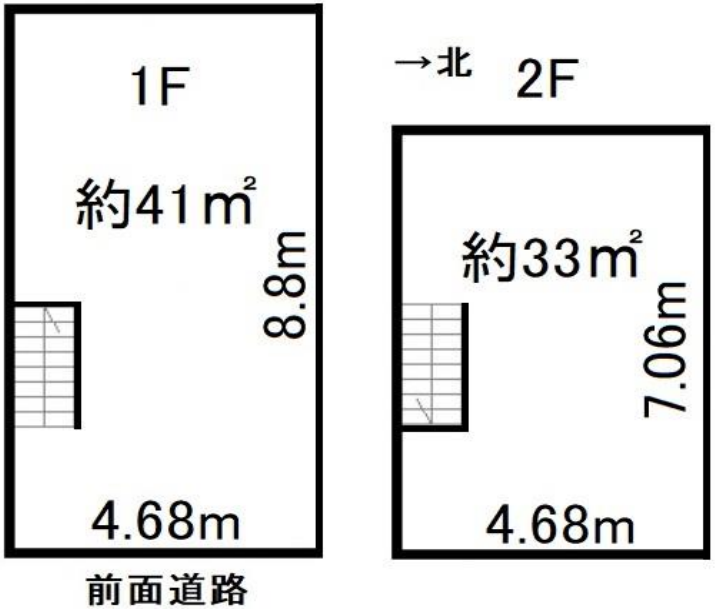
京町家

旧五條楽園の京町家店舗

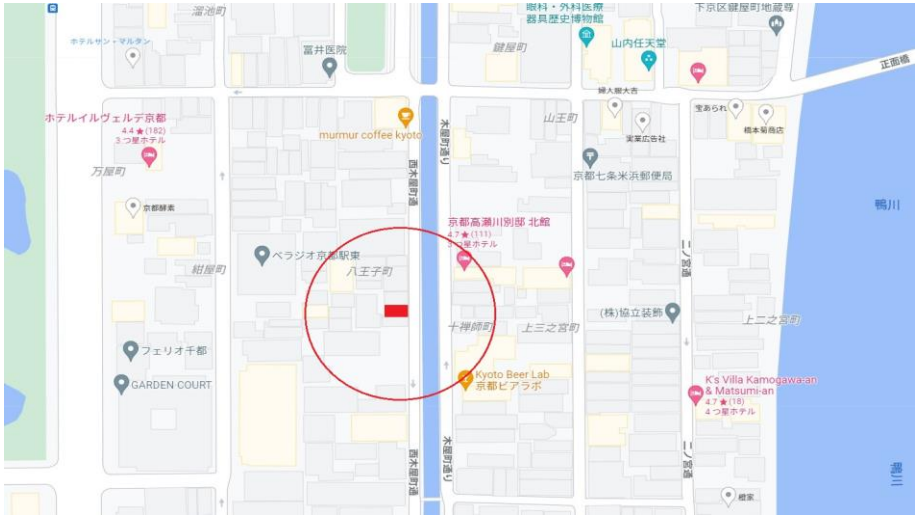
高瀬川面する。飲食店可能です



事業	店舗		
物件名	八王子町京町家店舗（南）		
所在地	京都市下京区八王子町109－4		
交通	京阪京都線 七条駅　徒歩5分		
構造	木造瓦葺2階建		
築年数	不詳	平米数（仮測）	約74㎡ 約22．39坪

家賃（税込）	242，000円	共益費（税込）	＊
契約期間	10年定期	再契約料	家賃1ヵ月分
保証金	31万円	返還率	下記返還率
火災保険	加入要（指定有）	保証会社	加入要（指定有）

部屋番	間取り	家賃	保証金	＊	備考



備考

- ●火災保険加入義務有（借家人賠償特約1000万以上）
- ●賃貸保証会社加入要
  保証料：初回1ヶ月分／年1回10%
- ●保証金返還率 3年未満30% 6年未満50%
  9年未満70%　9年以上90%
- ●連帯保証人必要（限度24ヵ月分）
- ●飲食可。業種は広くご相談いたします
- ●屋根、構造改修済み。スケルトン。ファザード無し。
- ●平米数 登記では 45．84㎡
- ●北との間仕切りは家主で造作します

宅地建物取引業 京都（4）１２１４４号
（社）全日本不動産協会 京都府本部・東支部
（社）不動産保証協会 京都府本部
（社）近畿地区不動産公正取引協議会
（社）近畿圏不動産流通機構

<仲介>
テナント京都プロデュース
TENANT KYOTO PRODUCE

〒６００－８０７１
京都市下京区柳馬場通四条下る相之町１３３
サンマンション四条柳馬場２０５
TEL ０７５-３６１-２５６４
FAX ０７５-３５１-７７４２

仲介
分かれ