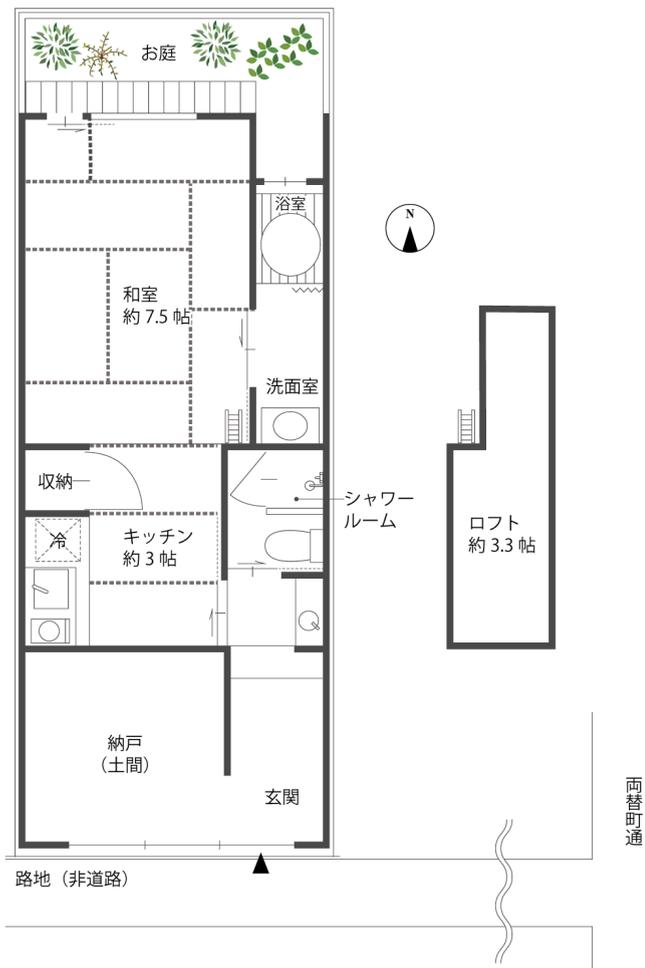


丸太町駅徒歩約3分にある モダンな京町家

地下鉄丸太町駅まで徒歩約3分！丸太町駅から京都の玄関口・京都駅までは4駅（約7分）で行けます。近くには京都御所があり、緑が多く自然を身近に感じられます。アクセス◎周辺環境◎、暮らしやすい立地です。



価格	4,980万円
種類	中古住宅(京町家)
所在地	京都市中京区両替町通竹屋町上る西方寺町 168番5、168番6
交通	きょうとし なかぎょうく さいほうじちょう 地下鉄烏丸線「丸太町駅」4番出口 徒歩約3分 京都市バス「烏丸丸太町」停 徒歩約2分
敷地面積	【公簿】66.00m ² (約21.45坪)
私道負担	無
建物面積	【公簿】49.58m ² (約14.99坪)
建物構造	木造平家建
築年月	築不詳 ※閉鎖謄本に昭和24年10月15日の記録あり ※本物件は建築基準法上の接道要件をみたしていないため再建築不可です。 ※建物利用中の為、ご見学についてはご希望日前日のご連絡が必要です。
備考	※売主の契約不適合責任は免責とします。 ※本物件は現状有姿での取引とします。 ※家具などの動産類は販売価格に含まれません。 ※改装年月:平成31年(2019年)1月 改装箇所: 水廻りの新調(キッチン・浴室・洗面・トイレ)、内外装のやり替え及び修繕など

接道状況	幅員約1.4mの西側通路(非道路)に 約4.7m接道
間取	1k + ロフト + 納戸 + お庭
設備	上下水道・電気・都市ガス
用途地域	近隣商業地域
法令制限	15m第三種高度地区、歴史遺産型美観地区 一般地区、近景デザイン保全区域、事前協議区域、遠景デザイン保全区域、屋外広告物歴史遺産型第2種地域、準防火地域、都市機能誘導区域、居住誘導区域、既成都市区域
引渡し	相談
現況	事務所利用中
建ぺい率	80%
容積率	300%
地目	宅地
土地権利	所有権
地勢	平坦
都市計画	市街化区域
国土法届	不要
小学校	御所南小学校 徒歩約8分(約583m)
中学校	京都御池中学校 徒歩約13分(約1004m)
取引態様	仲介(一般)
担当者	柳内

株式会社 八清

TEL.075-341-6321

八清

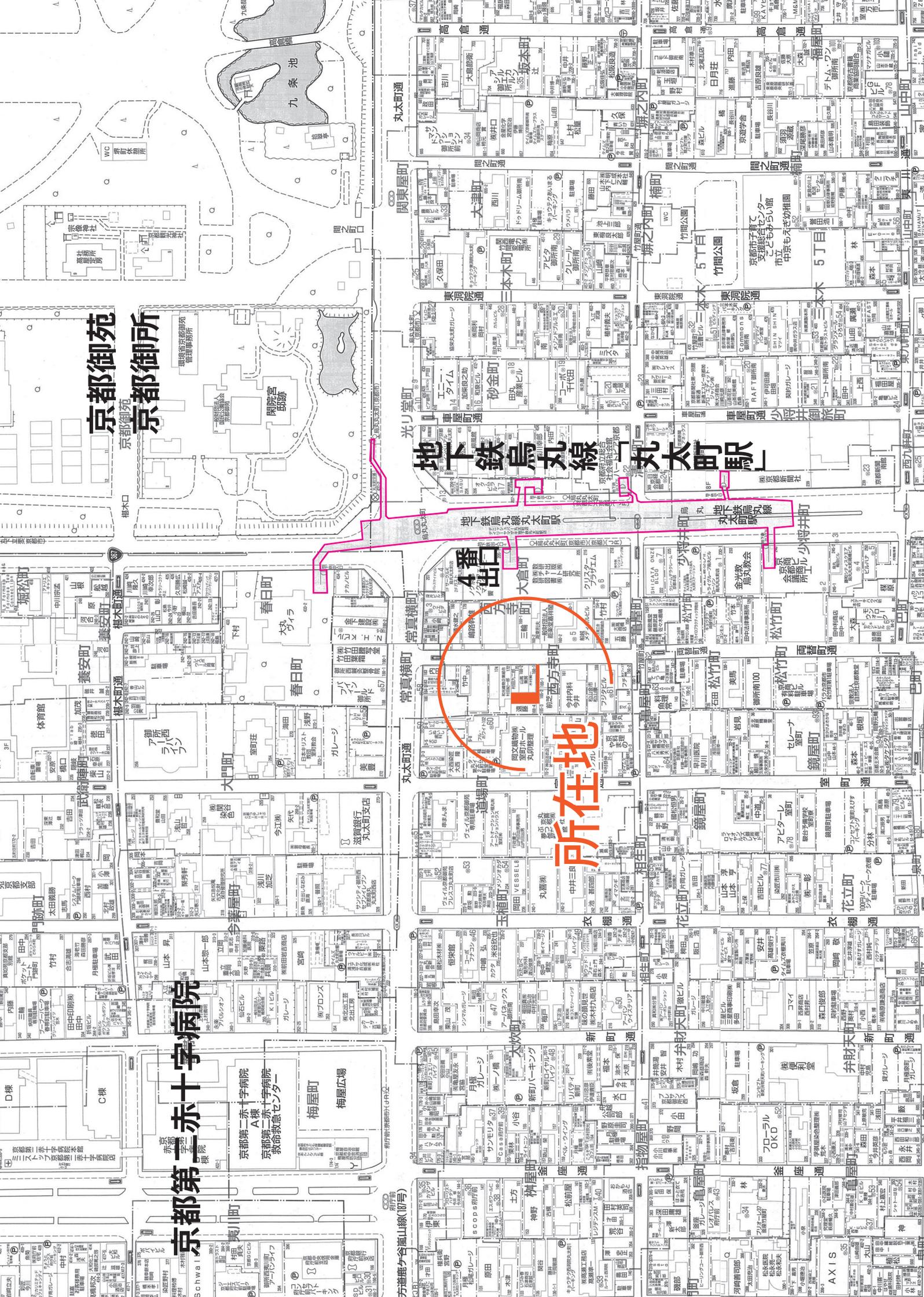
検索

メルマガ・LINEにて情報配信中



〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

■京都府知事免許(16)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



京都御苑
京都御所

地下鉄烏丸線
丸太町駅

4番出口

所在地

京都第二赤十字病院

方道橋ヶ谷山線(町名)