

# 賃貸 貸店舗戸建

名称	紫竹下緑町京町家
賃料	<b>17.00</b> 万円 (税込)
その他費用	【敷金】51万円
建物面積	75.70㎡ (22.9坪)
土地面積	
所在地	京都府京都市北区紫竹下緑町83-3
交通	地下鉄烏丸線北大路駅 徒歩17分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建 / 全1戸
築年月	不詳
駐車場	有り有料 (2台)
現況/引渡	現況：空き 引渡：即時
都市/地目/用途 建べい/容積	近隣商業地域
設備/ その他	飲食 オフィス 物販・サービス 美容・エステ・医療

北山通りに面します(北側道路にも出れます)  
現況スケルトンにつき自由に改装できます



\*略図につき多少の相違はご了承下さい。



担当者コメント

躯体(屋根・耐震)の補修は貸主にて補修済み  
飲食店相談できます  
物件前が下緑町市バス停留所です

備考

定期借家契約10年  
家賃保証会社加入(初回保証委託料:総賃料(税込)の100%、以降1年毎に総賃料(税込)の10%)  
改装や用途変更に伴い固定資産税が増加された場合はその増加分を賃料に転嫁します。ガレージ相談(2台あり、月額16000円/1台) 貸主は適格請求書発行事業者登録を行いません



事業用・テナント物件検索サイト

**テナントショップ**  
■ NETWORK ■

## 株式会社フラットエージェンシー

京都府京都市北区紫野西御所田町9-1

TEL 075-431-2211 FAX 075-431-2424

<https://www.tenant-kyoto.com/> / [tenantkyoto@flat-a.co.jp](mailto:tenantkyoto@flat-a.co.jp)

取引態様/一般  
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%