

物件名称	上七軒町家 西側			
所在地	〒602-8326 京都市上京区今出川通六軒町西入る西上善寺町198-1			
交通	京福線 北野白梅町 徒歩12分 市バス 上七軒 徒歩2分			
構造	木造2階建	総戸数	2戸	完成日 不詳 2017年前面改装

1階:約 49㎡ 2階約 36㎡ 合計 85㎡ (未登記部分あり)

タイプ	店舗・事務所	
契約条件	賃料	180,000円
	共益費	なし円
	水道代	実費
	契約年数	3年普通借家契約
	保証金	賃料4ヶ月分円
	保証金返還	一律50%返還
更新料	賃料1ヶ月分円	



設備	電気	ガス	水道	台所	トイレ	風呂	給湯	ベランダ
	関西電力	無	公営	ミニキッチン	専用洋室	無	電気	有
	家賃保証会社 加入必要 フォーシーズ保証					ネット引込 個別必要		エアコン 1階 天井1基 2階 壁掛 2基 残置物メンテナンス無

書類備考	保証人	住民票	印鑑証明	源泉・納税証明	身分証明	写真
	要 (1名)	要 本人	要 本人・保証人	要 本人	要 本人	要

\* 初回・更新時書類代10,000円(税別)要 \* 貸主はインボイス登録いたしません。  
【設備】エアコン、照明・換気設備・給排水・室内建具等室内什器設備は残置の為交換修理は借主負担

募集対象	事務所・物販店(飲食店不可)	用途	近隣商業地域
火災保険	加入要	解約通知	3ヶ月前

近くには上七軒・北野白天満宮有  
今出川通りに面す



本物件は略図につき多少の相違はご了承ください。  
設備は現状優先。現地確認して下さい。

不動産情報  
TENANT KYOTO PRODUCE

賃貸保証会社・火災保険 加入要

宅地建物取引業 京都(4)12406号  
(社)全日本不動産協会 京都府本部・東支部  
(社)不動産保証協会 京都府本部  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会  
(社)近畿圏不動産流通機構



株式会社テナントプロデュース  
テナント京都プロデュース

株式会社テナントプロデュース  
京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133  
サンマンション四條柳馬場205  
TEL 075-361-2564 FAX 075-351-7742  
メール info@tenant-kyoto.jp

