

## 貸店舗・貸事務所（住居兼用可）

- 京福電鉄「北野白梅町」駅より徒歩13分
- 地下鉄烏丸線「今出川」駅より徒歩23分

- ・セブンイレブン京都上七軒店まで徒歩3分
- ・スーパーコーヨー上七軒店まで徒歩4分



※概略図につき現況を優先いたします。



種目	貸事務所/店舗		
物件名	上京区佐竹町京町家		
所在地	〒602-8314 京都市上京区六軒町通今出川上る佐竹町122番地		
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京福電鉄「北野白梅町」駅より徒歩13分</li> <li>・市バス「千本今出川」停より徒歩3分</li> </ul>		
面積	97.36㎡（約29.45坪）※1		
賃料	275,000 円（内消費税25,000円）		
共益費	無し		
礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
建物構造	木造1階建	築年月	不詳※2
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
再契約料	賃料1ヶ月分 / 定借5年	再契約時 事務手数料	賃料の20%税別
火災保険料	要加入		
賃貸保証料	月額賃料総額の100% 年10%（USEN保証の場合）		
現況	空室	入居時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中華、焼肉、焼鳥、ステーキ等の重飲食不可。</li> <li>・和食、フレンチ、イタリアン等可。</li> <li>・賃料口座振替料：440円/月。</li> <li>・町内会費：500円/月。</li> <li>・住居兼用可（消費税は貸店舗・貸事務所と同）。</li> <li>・残置物：エアコン・照明器具。</li> <li>・浴室・トイレ改装済み。</li> <li>・内見は要立会。</li> </ul> <p>※1 面積は公簿による。蔵部分は使用不可。                  ※2 家屋評価調査によると1912年（大正元年）の記載あり。</p>		



賃貸保証会社・火災保険 加入要

宅地建物取引業 京都(4)12406号  
 (社)全日本不動産協会 京都府本部・東支部  
 (社)不動産保証協会 京都府本部  
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会  
 (社)近畿圏不動産流通機構



〈仲介〉  
**株式会社テナントプロデュース**  
**テナント京都プロデュース**

株式会社テナントプロデュース  
 京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133  
 サンマンション四條柳馬場205  
 TEL 075-361-2564 FAX 075-351-7742  
 メール info@tenant-kyoto.jp

