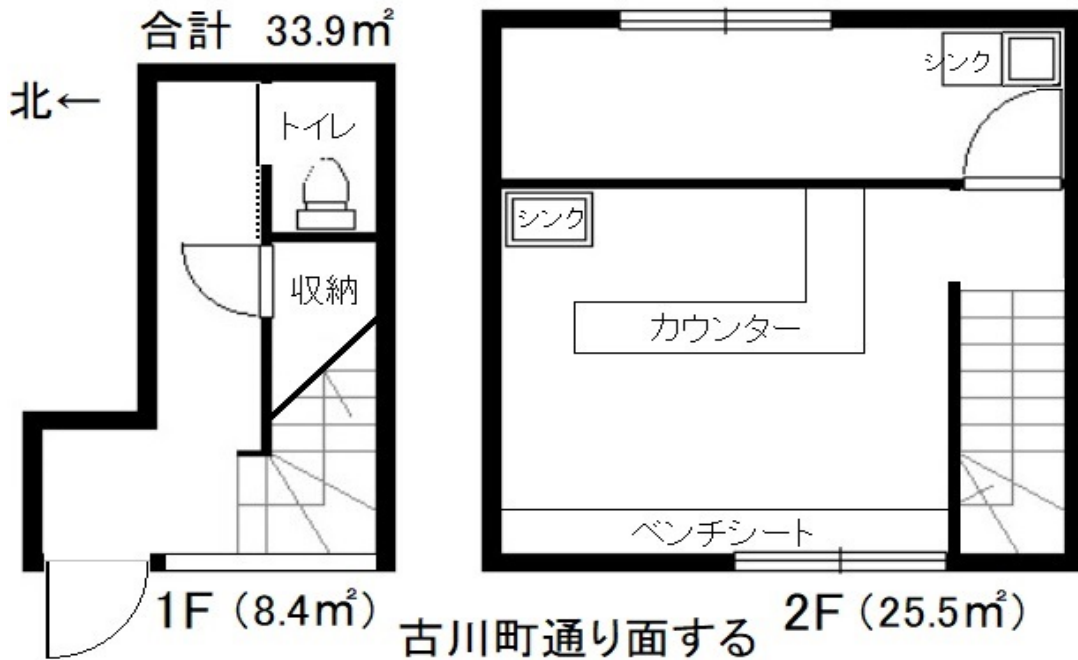


# 店舗

地下鉄東山徒歩1分。古川町通り面する  
インバウンド需要がある立地です！



| 事業     |                             | 店舗      |                |
|--------|-----------------------------|---------|----------------|
| 物件名    | 古川町商店街京町家(南区画)              |         |                |
| 所在地    | 京都市東山区三条通南裏白川筋西入二丁目八軒町444-2 |         |                |
| 交通     | 地下鉄 東西線 東山駅 歩1分             |         |                |
| 構造     | 木造2階建の1階2階部分の一部             |         |                |
| 築年数    | 不詳                          | 平米数     | 約33.9㎡         |
| 家賃(税込) | 110,000円                    | 共益費(税込) | *              |
| 契約期間   | 3年                          | 更新料     | 家賃1ヵ月分         |
| 保証金    | 300,000円                    | 返金      | 3年未満0% 3年以上70% |
| 火災保険   | 加入要                         | 保証会社    | 加入要(指定)        |

| 部屋番 | 間取り | 家賃 | 保証金 | * | 備考 |
|-----|-----|----|-----|---|----|
|     |     |    |     |   |    |
|     |     |    |     |   |    |
|     |     |    |     |   |    |
|     |     |    |     |   |    |

●メゾネット  
●改装済み。1階ガラス張り。カウンターあり  
サロン、事務所、物販、軽飲食に向きます！  
(※現状は飲食店には対応しておりません。飲食居抜きではありません。調理はほぼできません。)  
同建物他区画：クラフトビール店。  
●水道(井戸水・給湯)は家賃に込み。  
ガス無し。電気子メーター精算  
●電気工事業者・ゴミ処分業者指定有り  
●商店会加入 必須 5,000円/月  
■地図  
<https://yahoo.jp/k2uHYN>

備考



宅地建物取引業 京都(4) 12144号  
(社) 全日本不動産協会 京都府本部・東支部  
(社) 不動産保証協会 京都府本部  
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会  
(社) 近畿圏不動産流通機構



## テナント京都プロデュース

〒600-8071  
京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133  
サンマンション四條柳馬場205  
TEL 075-361-2564  
FAX 075-351-7742

仲介  
分かれ

