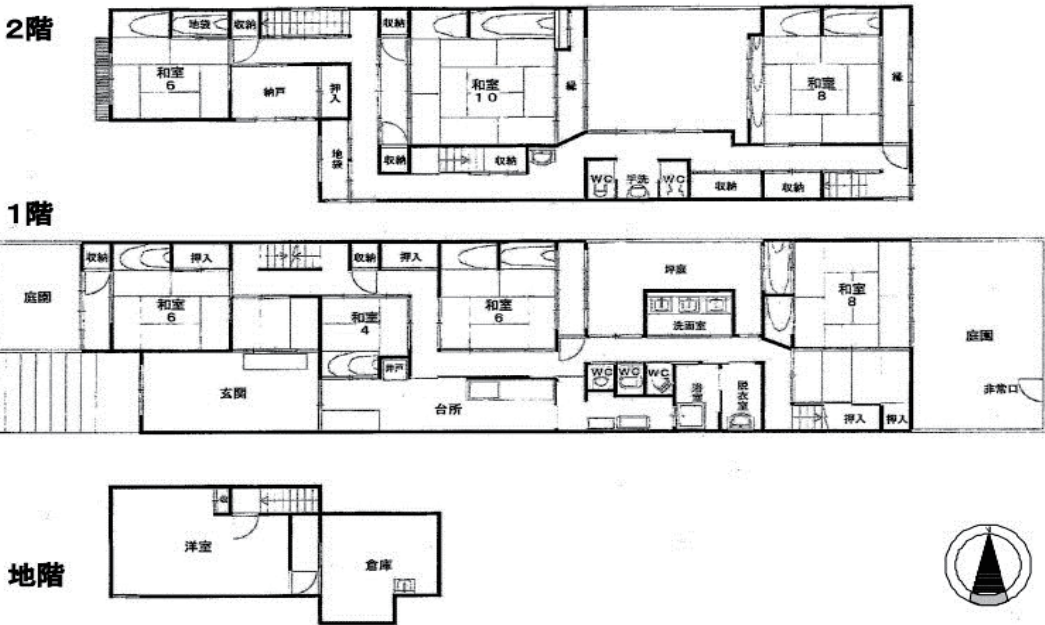


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

- 八坂神社南楼門すぐ（下河原通面す）
- 事業用町家物件
- 定期借家（10年）
- 改装可能物件



物件種目	事業用店舗（町家物件）						
賃料	総額	220	万円	うち消費税	20	万円	
管理費	円	共益費	円				
その他月額							
敷金	なし	礼金	なし	保証金	5	ヶ月	
解約引							
家賃保証	加入要	フォーシース株式会社					
その他一時金							
契約期間	10	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	定期借家(10年)	
所在地	京都市東山区四条通大和路東入 祇園町南側501番地3						
交通	京阪電気鉄道	祇園四条	駅	徒歩	10	分	
	バス			停		分	
間取り	8DK+倉庫・納戸	築年月	不詳				
建物面積	306.78	m ²	土地面積	212.66	m ²		
建物構造	木造	総戸数	1 戸				
所在階	1, 2	階	地上階	2	階	地下階	1
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	6.7	m
			方向	西	幅員	7.5	m
設備・条件	電気・ガス・上下水道 重飲食可（相談要）						
駐車場有無	無		駐車場月額	円			
都市計画	市街化区域		地目	宅地			
用途地域	第二種住居地域		借地権種類				
家財保険加入	円 / 年		保険会社	借家賠償責任保険加入要			
現況	空家		引渡時期	相談（ ）			
備考	現状有姿取引・改装工事可（事前承認要：退去時現状回復条件） 重飲食可（業種については随時相談要）・町内会費等は借主負担						

株式会社AAO 宅建免許 京都府知事(1)第14380号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会 京都本部	TEL 075-406-7634 FAX	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
	Email maiko@aaokyoto.com H P http://www.aaokyoto.com 所在地 606-8277 京都市左京区北白川堂ノ前町1番地デユ北白川1階	広告	不可	浜田真以子 取引士	
		報酬	分かれ	浜田真以子	



禁無断複写複製