

貸店舗・事務所(一括)

西院駅

京都市中京区壬生高樋町

専有面積
49.03㎡

築年月
1950年01月

引渡可能時期
相談



定期借家

チェックポイント!

主要採光面：北向き,飲食店不可,土日・祝日利用可,専有部分にトイレあり,人感センサー付照明,都市ガス,CATV,火災警報器(報知機)



物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	西院
賃料	13.00万円
賃貸条件	礼金 26.00万円 敷金 26.00万円 保証金なし

物件所在地	京都府京都市中京区壬生高樋町		
交通	阪急電鉄京都線 西院 徒歩12分		
建物	建物名	壬生高樋町貸町家	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	49.03㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1950年01月	契約期間	2年
管理費等			
土地面積	用途地域		
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	専有部分にトイレあり,人感センサー付照明,都市ガス,CATV,火災警報器(報知機)		
備考	再契約型定期借家契約・再契約4回予定・再契約時再契約承諾料賃料1ヶ月分要 飲食不可。物販小売・事務所・サービス業等。町内会加入要。禁煙。 賃貸保証:加入要 基本賃料の67.5%審査料2200円振込手数料440円 利用駅1:JR山陰本線丹波口 徒歩13分 利用駅2:阪急電鉄京都線大宮 徒歩15分		



賃貸保証会社・火災保険 加入要

宅地建物取引業 京都(4)12406号
 (社)全日本不動産協会 京都府本部・東支部
 (社)不動産保証協会 京都府本部
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会
 (社)近畿圏不動産流通機構

〈仲介〉
株式会社テナントプロデュース
テナント京都プロデュース

株式会社テナントプロデュース
 京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133
 サンマンション四条柳馬場205
 TEL 075-361-2564 FAX 075-351-7742
 メール info@tenant-kyoto.jp