

価格

4,000万円

交通 京都市営地下鉄烏丸線北大路駅まで徒歩6分  
京都市営地下鉄烏丸線鞍馬口駅まで徒歩10分  
京都市バス 北大路新町停まで徒歩2分

中古戸建

小山東大野町

北大路駅まで徒歩6分 京町家



近隣情報

イオンモール北大路まで約410m  
セブンイレブン 京都堀川北大路店まで約450m  
北区役所まで約280m  
ファミリーマート 紫明通店まで約510m

所在	〒603-8162 京都市北区小山東大野町23番、25番		
土地	面積 (公簿)	87.93㎡ (約26.59坪)	
	私道負担	有り (含まない)	私道面積 96.49 ㎡
建物	延床面積 (公簿)	78.67㎡ (約23.79坪)	
	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月日	築不詳	
	駐車場	有	駐車台数 1台
	駐車場備考	小型車駐車可	
権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域①	第一種低層住居専用地域		
用途地域②			
建蔽率	60%	容積率	100%
	10m高度地区・敷地の最低限度80㎡・準防火地域		
その他法令	市街地型美観形成地区・屋外広告物第2種地域		
接道状況	北側	私道 幅員約2.8m	間口約5.25m
現況	空家		
引渡	要相談		
水道	公営水道	ガス	都市ガス
小学校	紫明小学校		
中学校	加茂川中学校		

備考 2 5 番は前面道路部分 (持ち分25分の4) ・築年数不詳 (昭和7年11月保存登記有)  
居住誘導区域・既成都市区域・遠景デザイン保全区域 (11) (16) (45) -3 km以内 (49)  
セットバック約3.15㎡・売主の契約不適合責任は免責

株式会社 フラットエージェンシー 不動産部

京都府知事免許 (10) 第7189号 (公社) 京宅員  
〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1

電話 075-451-1500  
FAX: 075-431-2424

●物件No.20243941

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
※成約の際は別途仲介手数料を要します。

