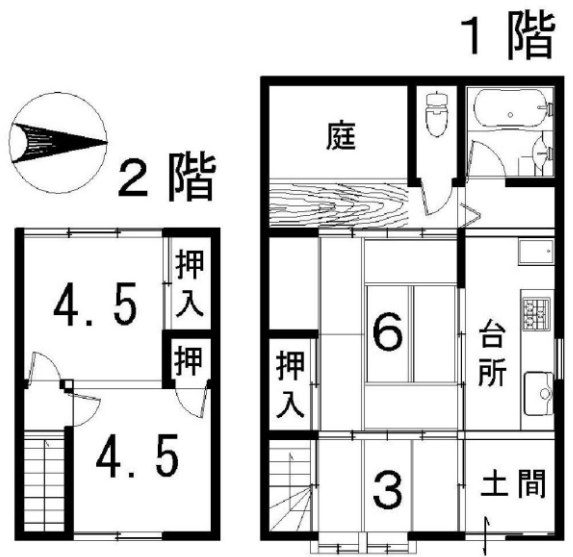


【間取図・付近見取図】

# 京町家 五辻町 庭付/美宅

家主との面談あり。



※二人入居まで

※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

商号 **株式会社 青葉**  
 〒603-8122  
 事務所所在地 京都市北区小山花ノ木町16  
 電話番号 **(075) 491-1111**  
 FAX(075)494-1828【第1,3火曜日、毎週水曜日休】

宅建免許番号／ 京都府知事免許(6)第8698号  
 ●所属団体名／ 京都府宅地建物取引業協会  
 ●所属支部名／ 第3支部

|       |            |      |      |
|-------|------------|------|------|
| 担当者   | 取引主任者      | 取引態様 | 報酬形態 |
|       |            | 専任   |      |
| 報酬率/額 | 50,000円(込) |      |      |

|          |   |   |             |               |
|----------|---|---|-------------|---------------|
| 物件種目     | 1. 貸マンション<br>2. 貸アパート<br>③ 貸家<br>4. 貸テラスハウス<br>5. 貸タウンハウス<br>6. 住宅付店舗   |   |             |               |
| 賃料       | 総額 <b>7.3</b> 万円  | 管理費   | 月額 なし 円     | 税込            |
| 敷金       | 12.0 万円   | 礼金  | 12.0 万円     | 保証金 万円 解約引 万円 |
| 物件所在     | 京都市上京区五辻通大宮西入五辻町60<br>戸番24  |   |             |               |
| 交通状況     | 地下鉄烏丸線 今出川 駅より徒歩 17 分<br>(京都市) バス 今出川大宮 バス停より徒歩 5 分<br>その他  |   |             |               |
| 建物使用部分面積 | 建延 <b>約67.9</b> m <sup>2</sup>  | 建物賃貸借区分   | 期限付 ( 3 年 ) |               |
| 建物構造等    | ①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他<br>地上 ( 2 ) 階 ・ 地下 ( ) 階 ・ ( ) 階部分  |   |             |               |
| 間取       | 部屋数 ( 4 )   | 1.ワンルーム②K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK |             |               |
| バルコニーの方向 | 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西   |   |             |               |
| 築年月      | 不詳 年 月  | 連総戸数  | 3           | 戸 1           |
| 駐車場      | 1.空有 2.空無 ③無  | 駐車場月額   | -           | 円             |
| 地勢       | ①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他  |   |             |               |
| 設備       | ①.電気②.上水道③.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝⑦.都市ガス 8.プロパンガス<br>9.電話 10.冷暖房 11.給湯  |   |             |               |
| 現況       | 1.居住中 ②.空家 3.未完成 ( 年 月 予定 )   |   |             |               |
| 入居       | ①.即時 2.相談 3.期日指定 ( H28 ) 年 ( 8 ) 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬   |   |             |               |
| 備考       | ※3年定期借家契約。※ペット飼育不可。※室内、喫煙お断り。<br>※解約は末日解約とします。※集会場、宿泊所に利用できません。<br>※エアコン(1台)は残置物扱い。※入居人数は2人まで(若い方希望)。<br>※入居審査有(家賃保証会社加入の場合も有)。<br>※貸主と借主 双方の合意があれば再契約可能です。再契約手続き要。 |   |             |               |