

賃貸貸店舗・事務所

名称	中京区樽屋町京町家（姉小路堀川西入）
賃料	30.80 万円（税込）
その他費用	【敷金】3ヶ月
建物面積	143.01㎡（43.26坪）
土地面積	
所在地	京都府京都市中京区姉小路通堀川西入樽屋町453他
交通	二条城前駅 徒歩6分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建 / 全1戸
築年月	不詳
駐車場	無
現況/引渡	現況：空き 引渡：相談
都市/地目/用途 建べい/容積	市街化区域/近隣商業地域
設備/ その他	飲食 オフィス 物販・サービス 美容・エステ・医療

約5.8m
未登記建物
1F
約16.7㎡
空地
約43.58㎡
未登記建物
1F
約24㎡
約59.22㎡
1階
約43.58㎡
2階
約6m
姉小路通

*略図につき多少の相違はご了承下さい。

担当者コメント

姉小路通に面する京町家です。
近くに二条城や三条会商店街があり、観光客や近隣住民の往来が多い地域になります。
飲食店や物販店舗、ゲストハウスなど幅広い業態での利用が可能です。

備考

定期借家契約10年間
再契約料1ヶ月 再契約手数料：賃料半月分＋税
・保証会社加入要・火災保険加入要
インボイス発行不可

事業用・テナント物件検索サイト

テナントショップ
■ NETWORK ■

京都府知事(10)第7189号

株式会社フラットエージェンシー
京都府京都市左京区下鴨高木町 5-1 クレール下鴨1F
TEL **075-721-0499** FAX 075-721-0193
<https://www.tenant-kyoto.com/> / tenantkyoto@flat-a.co.jp

取引態様/専任
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%