

等持院南のリノベーション町家

素敵なお庭付き❖日当たり良好で落ち着く空間です・・・❖

【所在地】	京都市北区等持院南町36-8
【アクセス】	京福電鉄北野線／等持院立命館大学キャンパス前駅・徒歩10分 市バス／等持院南町停・徒歩1分
【家賃】	150,000円（事業用の場合、税別）
【建物種】	京町家
【建物面積】	79.33㎡（1階：38.79㎡、2階：36.97㎡）
【建物構造】	木造瓦葺2階建
【築年月日】	不詳（家屋評価調書によると昭和2年）
【間取り】	5DK＋庭
【設備】	電気・上下水道・都市ガス
【用途地域】	第一種低層住居専用地域
【現況】	空家
【引渡し】	即時
【地目】	宅地
【都市計画】	市街化区域
【小学校】	大將軍小学校
【中学校】	北野中学校
【取引様態】	媒介
【備考】	・2024年リノベーション済み ・浴室は、シャワールームのみです。 ・第一種低層住居専用地域のため、事業用は事務所等になります。



2024年にリノベーションしたばかりの綺麗なお家です！

閑静な住宅地にあり、在宅ワークにもおすすめ♪

浴室はシャワールームのみとなりますので、ご確認下さいませ。

株式会社 いえ屋

【住所】〒600-8059 京都市下京区麩屋町通五条上る下鱈形町535番地1

【免許番号】京都府知事（2）第13765号

【TEL】075-365-0188

【FAX】075-365-0181

【HP】<http://iyeya.jp/>

【営業時間】9：30～18：15（水・祝日定休）

IYEYA

The bespoke real estate company, Kyoto

