

# 不動産案内書

物件種目	賃貸 一戸建て			タイプ 5DK		
賃 料	150,000 円 管理費 0 円					
敷 金	150,000 円	礼 敷 金 引	300,000 円 0			
契約・期間	定期借家契約 10 年契約	更 新 料	定期借家契約			
交 通	京阪鴨東線「出町柳」徒歩20分 京都市バス「一本松」徒歩5分					
所 在 地	〒606-0815 京都市左京区 下鴨膳部町95-1					
面 積	専有面積 99.65 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 専用庭面積	3.48 m <sup>2</sup> 0.00 m <sup>2</sup>			
構造・規模	木造瓦葺き	地下 0 階 地上 2 階建				
完成年月	昭和初期	総 戸 数	1 戸			
物件現況	空室	引渡時期	相談			
駐 車 場	近隣駐車場1.75～2.2万（現況）			要確認		
設備	エアコン1基（台所）					
備考	※賃貸保証料（初回保証料賃料等の40%、毎月保証料800円）※火災保険料24,000円/2年※ペット・喫煙・ピアノ不可					

小学区： 葵小学校 中学区： 下鴨中学校  
※指定の火災保険（借家人賠償責任保険特約付）にご加入いただきます。



オークライフ 株式会社

京都市中京区烏丸通二条下ル秋野々町514-1 ラ・ショウム 1階

京都府知事免許(6)第10785号 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会昌



**TEL075-252-1210  
FAX075-252-1220**

URL:<http://www.oaklife.com>

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

間取参考:

取引態様 専任媒介  
※規定の手数料が必要となります。

担当者  
**大前**

广告有效期至：2025年9月18日

REFINS: No.

1

