

不動産案内書

物件種目	賃貸 一戸建て			タイプ 5DK
賃 料	150,000 円 管理費 0 円			
敷 金	150,000 円	礼 金 敷 引	300,000 円 0 円	
契約・期間	定期借家契約 10 年契約	更 新 料	定期借家契約	
交 通	京阪鴨東線「出町柳」 徒歩20分 京都市バス「一本松」 徒歩5分			
所 在 地	〒606-0815 京都市左京区 下鴨膳部町95-1			
面 積	専有面積 99.65 m ²	バルコニー面積 専用庭面積	3.48 m ² 0.00 m ²	
構造・規模	木造瓦葺き 地下 0 階 地上 2 階建			
完成年月	昭和初期	総 戸 数	1 戸	
物件現況	空室	引渡時期	相談	
駐 車 場	近隣駐車場1.75～2.2万（現況）			要確認
設備 エアコン1基（台所）				
備考 ※賃貸保証要（初回保証料賃料等の40%、毎月保証料800円）※火災保険料24,000円/2年※ペット・喫煙・ピアノ不可				
小学区： 葵小学校 中学区： 下鴨中学校 ※指定の火災保険（借家人賠償責任保険特約付）にご加入いただきます。				

名称

左京区下鴨膳部町 町家

号室

2025/09/04
No. 5421

◆改修町家◆2017年12月浴室・洗面・トイレ・キッチン等水回り、内装・外装一新！◆



間取参考：

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



京都市中京区烏丸通二条下ル秋野々町514-1 ラ・シュム 1階

京都府知事免許(6)第10785号 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員



TEL075-252-1210
FAX075-252-1220

URL:http://www.oaklife.com

担当者
大前

取引態様 専任媒介
※規定の手数料が必要となります。

広告有効期限： 2025年9月18日

REINS:No.

1