

種別	売 土 地	売 家	店 舗	
価格	<b>2,980</b> 万円			
所在地	亀岡市河原林町勝林島内垣地			
	マンション名			
交通	亀岡ふるさとバス 勝林島 停 歩 3 分 JR嵯峨野線 亀岡または並河 駅 車 8 分			
土地	地目	公簿 宅地/雑種地 現況 居住中		
	面積	公 簿 671.31 m <sup>2</sup> (約 203.07 坪)		
	面積	有効宅地 m <sup>2</sup> (約 坪)		
	道路	道路部分 有・無	m <sup>2</sup> 含・別	
道路	幅員	南 約 2.0m~2.7m	間口	約 18 m 舗装
		東 約 4.2 m		約 - m (有)・無
	構造	木造草葺平家建 摂丹型古民家		
		(公簿) 建延 178.38 m <sup>2</sup>		
	建築面積	(仮測量) 1F 約182.43 m <sup>2</sup> 浴室、洗面室、トイレ一部増築未登記部分有 間取り 4LDK+土間+(2F)ナット 建延 約182.43 m <sup>2</sup>		
		築年数不詳(移築後約150年、明治時代初期頃)		
設備	電気 都市ガス LPG 水洗 浄化槽 側溝 車庫 車置場	(LPG) 普通車 大型車		
用途地域	市街化調整区域	容積率	- %	
	建ぺい率	- %	実効容積率	- %
	その他の規制	既存集落まちづくり区域(河原林勝林島地区)		
備考	・売主は契約不適合責任を負いません。・建物使用には地下水侵入を防ぐ工事などの対策を要します。			
		主 代 介 属		専 般

【間取図・付近見取図】

**摂丹型古民家  
亀岡市河原林町**

「敷地は地下水の通りに道になっており、建物使用には地下水侵入を防ぐなどの工事を要します。」

- ★東南角地・南向け庭園★
- ★改修工事履歴ございます★
- ★建物は丁寧にお使いです。  
水廻り設備もやり替えています。★

○建物は本来のかたちに改修工事をされており、古民家特有の空間的価値を感じいただけます。  
お住まい、別荘、ちょっとしたカフェ兼、宿泊施設としてもご検討いただけます。○複数台駐車できます。



既存集落まちづくり区域内に位置するため、  
建替、兼用住宅として利用できます。  
ただし、建物規模、用途・業種に制限がございます。



※本物件間取図は略図につき多少の相違はご了承ください。

・京都府知事免許(9)第8698号・建築業許可 (般-13) 26465号

家・土地・マンション 仲介・買取致します

・京宅員・近畿公正取引協会会員

国土交通大臣認定コンサルティング技能登録者研究グループ  
京都府不動産コンサルティング協会会員



京町家不動産

(運営)  
株式会社

青葉

☎ (075) 491-1111

〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町16  
FAX (075) 494-1828

【第1・3火曜、水曜定休日】

■土地・建物 仲介／建築・設計・施工・分譲住宅／賃貸管理  
\*ホームページ <https://kyomachiya-fudosan.jp>