

種別	売 土 地		売 家		店 舗						
価 格	2,980					万円					
所 在 地	亀岡市河原林町勝林島内垣地										
	マンション名										
交 通	亀岡ふるさとバス 勝林島 停 歩 3 分 JR嵯峨野線 亀岡または並河 駅 車 8 分										
土 地	地目	公簿 宅地/雑種地		現況	居住中						
	面積	公 簿 671.31 m ² (約 203.07 坪)									
		有効宅地 m ² (約 坪)									
道 路	幅員	南 約 2.0m~2.7 m 東 約 4.2 m	間口	約 18 m 約 - m	舗装 (有)・無						
設 備	構造	木造草葺平家建 摂丹型古民家									
	建築面積	(公簿)		建延	178.38 m ²						
		(仮測量)		1 F	約182.43 m ²						
		浴室、洗面室、トイレ一部増築未登記部分有									
	間取り 4LDK+土間+(2F)ナド		建延	約182.43 m ²							
築年数不詳(移築後約150年、明治時代初期頃)											
設 備	(電 気)	都市ガス	(LPG)	(水 洗)	浄化槽	側溝	車 庫	(車置場)	(普通車)	軽自動車	大型車
用 途 地 域	市街化調整区域			容積率				- %			
	建ぺい率			- %				実効容積率 - %			
	その他の規制		既存集落まちづくり区域(河原林勝林島地区)								
備 考	・売主は契約不適合責任を負いません。・建物使用には地下水侵入を防ぐ工事などの対策を要します。										
				主 代 介 属		(専)		般			

【間取図・付近見取図】

摂丹型古民家 亀岡市河原林町

「敷地は地下水の通りに道になっており、建物使用には地下水侵入を防ぐなどの工事を要します。」

★東南角地★南向け庭園★
★改修工事履歴ございます★
★建物は丁寧にお使いです。
水廻り設備もやり替えています。★

○建物は本来のかたちに改修工事をされており、古民家特有の空間的価値を感じていただけます。
お住まい、別荘、ちょっとしたカフェ兼、宿泊施設としてもご検討いただけます。○複数台駐車できます。



既存集落まちづくり区域内に位置するため、
建替、兼用住宅として利用できます。
ただし、建物規模、用途・業種に制限がございます。



※本物件間取図は略図につき多少の相違はご了承ください。

●京都府知事免許(9)第8698号●建築業許可(般-13)26465号
●京宅員●近畿公正取引協会会員



京町家不動産

(運営)
株式会社 青葉

■土地・建物 仲介/建築・設計・施工・分譲住宅/賃貸管理
*ホームページ <https://kyomachiya-fudosan.jp>

家・土地・マンション 仲介・買取致します

国土交通大臣認定コンサルティング技能登録者研究グループ
京都府不動産コンサルティング協会会員

☎ (075) 491-1111

〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町1-6
FAX (075) 494-1828 【第1・3火曜、水曜定休日】