

価格

2,790万円

交通 京福電気鉄道北野線北野白梅町駅まで徒歩10分
京都市バス大將軍停まで徒歩7分

中古戸建

上京区東堅町

京町家 令和7年5月に1階部分リフォーム済み 北野商店街まで徒歩3分



近隣情報

イズミヤ白梅町店まで約680m
ローソン大將軍店まで約600m
フレスコ北野白梅町店まで約610m
コーナン西陣上七軒店まで約620m

所在	京都市上京区御前通一条下る東堅町144番27、144番11			
土地	面 積	(公簿) 55.37㎡ (約16.74坪)		
	私 道 負 担	有り (含まない)	私 道 面 積	備考参照
建物	延 床 面 積	(公簿) 48.59㎡ (約14.69坪)		
	構 造	木造瓦葺2階建		
		1階: 30.08㎡ 2階: 18.51㎡		
	築 年 月 日	築不詳		
	駐 車 場	無	駐 車 台 数	
	駐車場備考			
権 利	所有権			
都 市 計 画	市街化区域			
用 途 地 域 ①	準工業地域			
用 途 地 域 ②				
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
そ の 他 法 令	準防火地域 15m第3種高度地区			
	旧市街地型美観地区 西陣特別工業地区			
	屋外広告物第3種地域 居住誘導区域			
接 道 状 況	西側 私有 幅員約3.1m 間口約4.4m			
現 況	居住中			
引 渡	要相談			
水 道	公営水道	ガ ス	都市ガス	
小 学 校	仁和小学校			
中 学 校	北野中学校			

備

考

144番11は私道部分 (公簿面積28.66㎡) 持分9分の1

増築未登記部分有り セットバック面積約1.98㎡ 昭和16年5月に保存登記有 公図無

京町家プロフィール取得 (令和元年8月) 令和7年5月1階部分リフォーム (シャワールーム・洗面所増改築、キッチン・トイレ・洗面台交換、LDK・廊下フローリング張替)



株式会社

フラットエージェンシー 不動産部

電話

075-451-1500

●取引態様: 専任

●物件No.20250060

京都府知事免許(10)第7189号 〈公社〉近畿公正取引協議会会員 〈公社〉京都府宅地建物取引業協会会員
〒603-8165 京都市北区紫野西御所町9-1

FAX: 075-431-2424

E-mail: community@flat-a.co.jp

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

※成約の際は別途仲介手数料を要します。