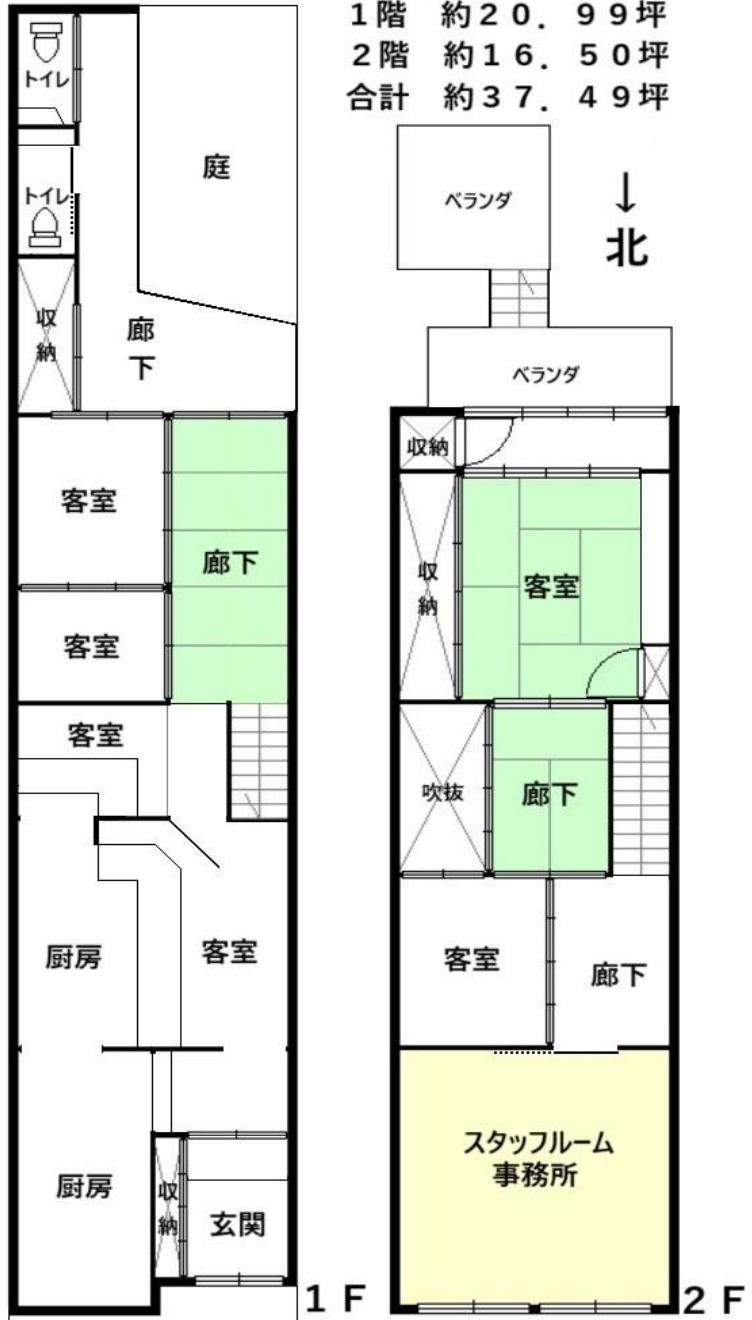
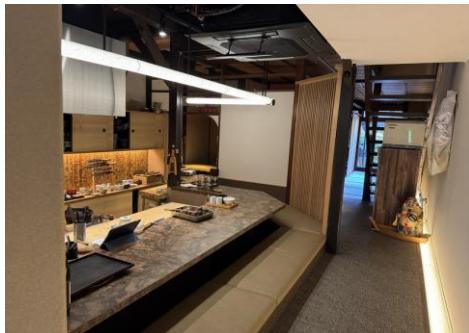


飲食居抜

御所南・二条面する 京町家



1階 約20.99坪
2階 約16.50坪
合計 約37.49坪

京町家

店舗(飲食居抜)

物件名	御所南の京町家店舗		
所在地	京都市中京区 二条通柳馬場東入晴明町656-1		
交通	地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩6分		
構造	木造瓦葺2階建		
築年数	不詳	平米数	約123.94m ² (登記簿面積)

家賃 (税込)	36.3万	共益費	*
契約期間	10年間定期	再契約料	*
保証金	100万円	返還率	下記
火災保険	別途見積り	保証会社	初回100% 年一回10%

ご注意

- 2026年3月末の空き予定です。営業中のため、現地確認は、ご配慮をお願いいたします。
- 内覧可能。※曜日、時間に指定があります。事前にご調整が必要です。

備考	●保証金返還率 3年未満30% 3年以上6年未満50% 6年以上満期70%
	●賃貸保証会社加入必要 初回100% 年一回10%
	●火災保険加要(借家人賠償特約付き・指定有)
	●書類選考後、家主の面接をお願いいたします。
	●解約予告6ヶ月前
	●御所南・二条通り面する。人気カフェの向い
	●京町家(戸建て) ※ファザードは京町家の意匠は残っておりません
	●飲食店居抜。和食料理店
	●内装什器備品譲渡相談可

宅地建物取引業 京都(4)12144号
(社)全日本不動産協会 京都府本部・東支部
(社)不動産保証協会 京都府本部
(社)近畿地区不動産公正取引協議会
(社)近畿圏不動産流通機構

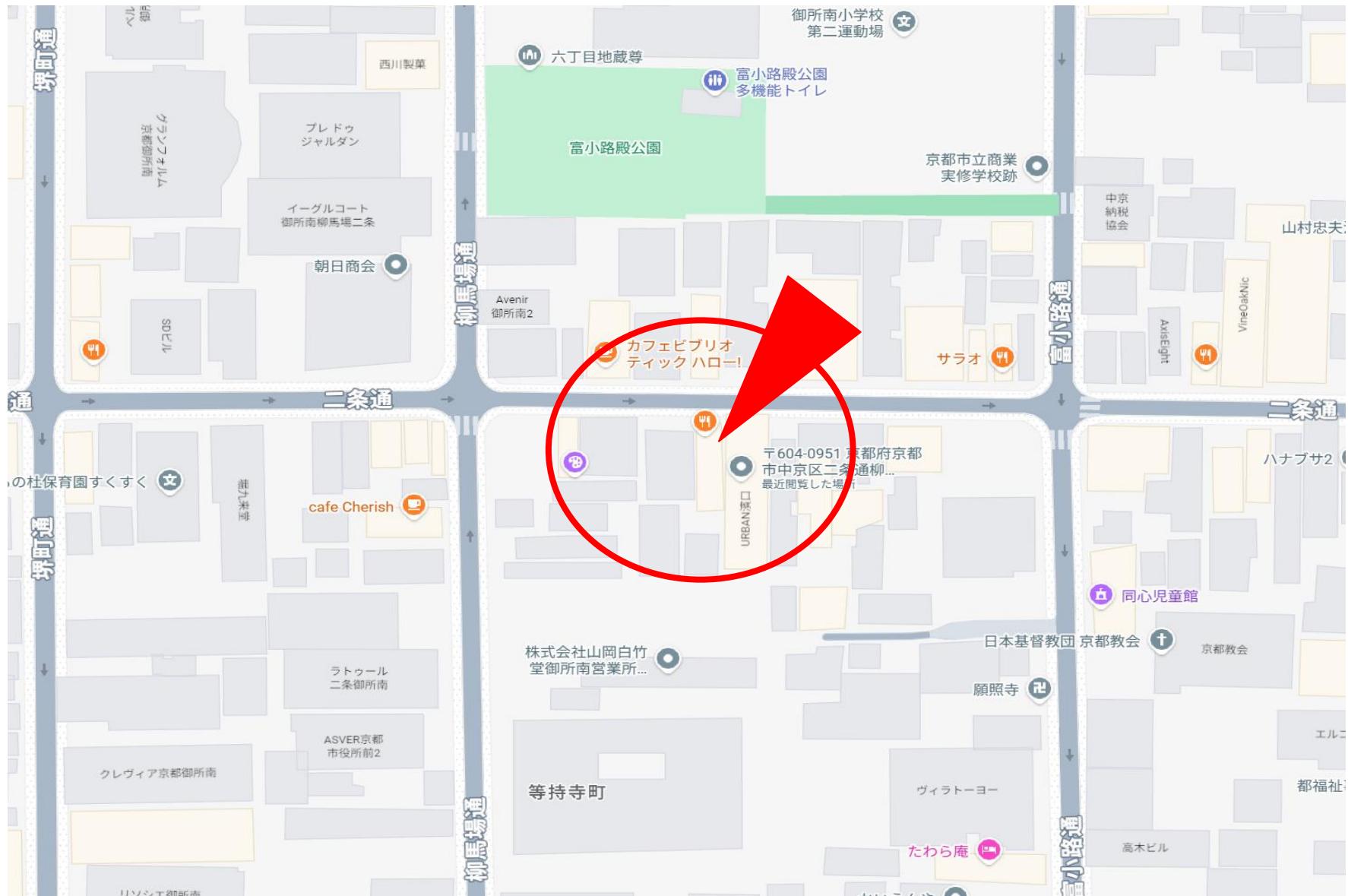


テナント京都プロデュース

TEL 075-361-2564
FAX 075-351-7742
京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133
サンマンション四条柳馬場205

専任

分かれ



京都市中
京区
二条通柳
馬場東入
晴明町
656-1

地下鉄東
西線 京
都市役所
前
徒歩6分

●保証金返還率 3年未満30%

- 御所南・二条通り面する。人気
- 京町家(戸建て)
- ※ファザードは京町家の意匠!
- 飲食店居抜。和食料理店
- 内装什器備品譲渡相談可

力フェの向い

よ残っておりません