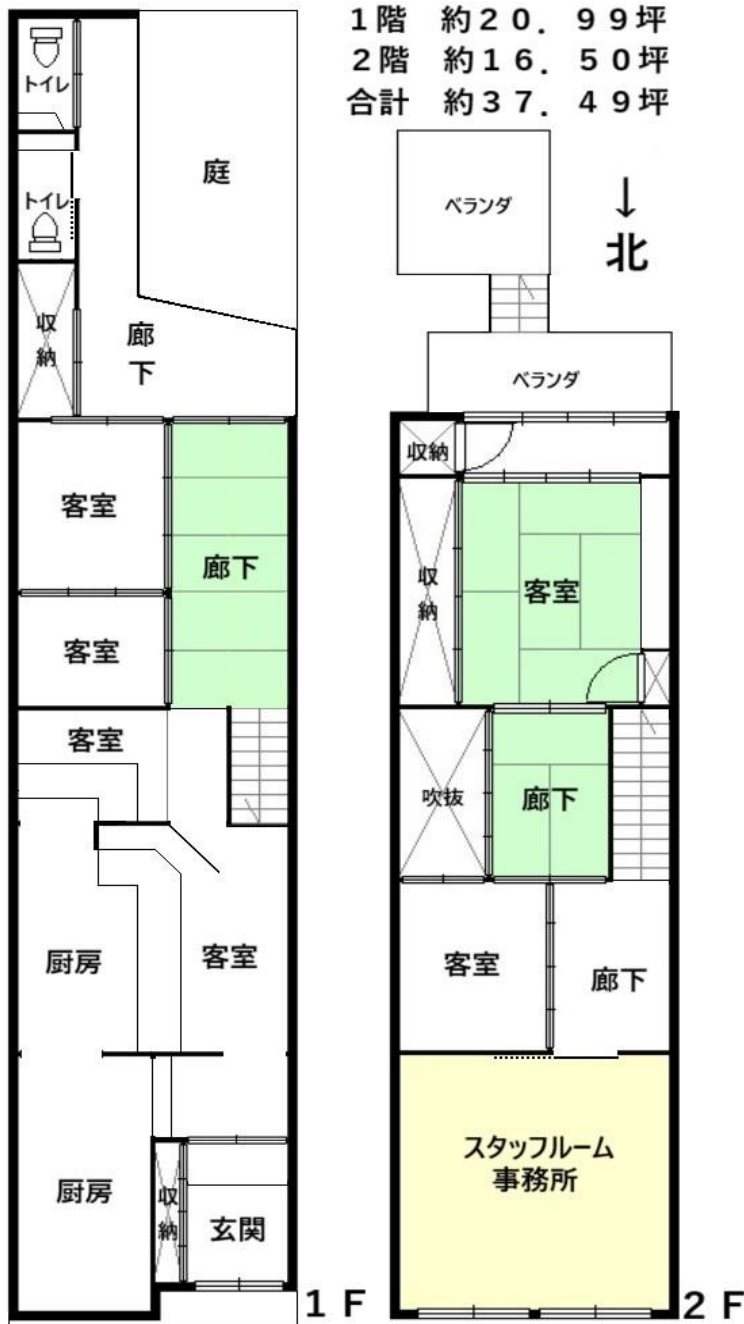


# 飲食居抜

御所南・二条面する 京町家



京町家	店舗(飲食居抜)
物件名	御所南の京町家店舗
所在地	京都市中京区 二条通柳馬場東入晴明町656-1
交通	地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩6分
構造	木造瓦葺2階建
築年数	不詳
平米数	約123.94㎡ (登記簿面積)

家賃(税込)	36.3万	共益費	*
契約期間	10年間定期	再契約料	*
保証金	100万円	返還率	下記
火災保険	別途見積り	保証会社	初回100% 年一回10%

ご注意			
●2026年3月末の空き予定です。営業中のため、現地確認は、ご配慮お願いいたします。			
●内覧可能。※曜日、時間に指定があります。事前にご調整が必要です。			
備考	●保証金返還率 3年未満30% 3年以上6年未満50% 6年以上満期70%		
	●賃貸保証会社加入必要 初回100% 年一回10%		
	●火災保険加要(借家人賠償特約付き・指定有)		
	●書類選考後、家主の面接をお願いいたします。		
	●解約予告6ヶ月前		
	●御所南・二条通り面する。人気カフェの向い		
	●京町家(戸建て)		
	※ファザードは京町家の意匠は残っておりません		
	●飲食店居抜。和食料理店		
	●内装什器備品譲渡相談可		

宅地建物取引業 京都(4)12144号  
(社) 全日本不動産協会 京都府本部・東支部  
(社) 不動産保証協会 京都府本部  
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会  
(社) 近畿圏不動産流通機構

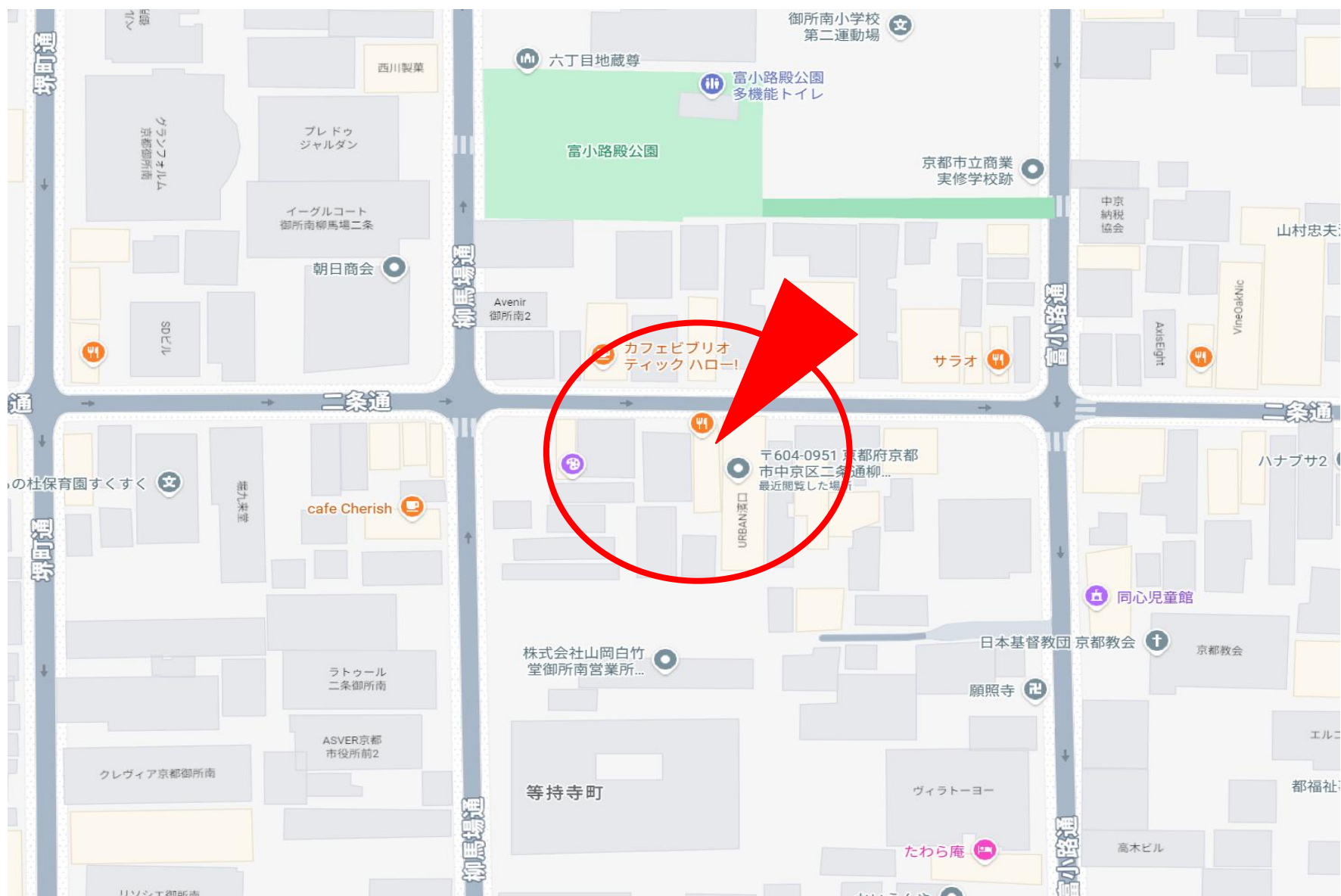


テナント京都プロデュース

〒600-8071  
京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133  
サンマンション四条柳馬場205  
TEL 075-361-2564  
FAX 075-351-7742

専任

分かれ









京都市中  
京区  
二条通柳  
馬場東入  
晴明町  
656-1

地下鉄東  
西線 京  
都市役所  
前  
徒歩6分

●保証金返還率 3年未満30%

●御所南・二条通り面する。人気

●京町家(戸建て)

※ファザードは京町家の意匠!

●飲食店居抜。和食料理店

●内装什器備品譲渡相談可





カネカフェの向い

は残っておりません