



ご紹介する物件は賀茂川まで徒歩約7分(約500m)の場所にある未改装京町家です。
大宮通に面した、こじんまりとした仕舞屋。丸窓が今も残り、瀟洒(しょうしゃ)な趣を漂わせています。丁寧に手を入れれば、小さいながらも、風格ある京町家として生まれ変わります。

名 称 北区紫竹・丸窓の京町家

価 格 2,380万円

種 類 中古住宅(京町家・連棟2戸1)

所在地 京都市北区紫竹上竹殿町13番、12番4
きょうとし きたく しちく かみたけどのちよう

交 通 京都市バス 加茂川中学前停 徒歩約4分
地下鉄烏丸線 北大路駅 1番出口 徒歩約24分

敷地面積 【公簿】67.01m²(約20.27坪)

私道負担 無

建物面積 【公簿】1階:42.95m² 2階:20.39m² 延べ:63.34m²(約19.16坪)
【現況・簡易テープ測量】1階:約46.45m² 2階:約21.99m² 延べ:約68.44m²

建物構造 木造二階建

築年月 築不詳 ※閉鎖謄本によると昭和7年(1932年)の記載有り

間 取 4K+お庭

接道状況 幅員約11mの東側道路(公道)に約5.48m接道

設 備 上下水道・都市ガス・電気

用途地域 近隣商業地域

法令制限 12m第三種高度地区、準防火地域、山ろく型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第二種地域、居住誘導区域、近郊整備区域、宅地造成等工事規制区域

引渡し/現況 即日/空家

建ぺい率/容積率 80%/200%

地目/地勢 宅地/平坦

土地権利/国土法届 所有権/不要

小学校/中学校 紫竹小学校 歩約5分(約330m)/加茂川中学校 歩約4分(約320m)

都市計画 市街化区域

備 考 ※建物は老朽化が進んでいるため、使用に際しては修繕が必要です。
※京町家プロフィール取得済(住宅ローンの相談承ります)
※2025年8月 八清にて大屋根・下屋根葺替え
※本物件は現状有姿での取引とします。

取引態様 売主(※売主につき、仲介手数料は不要です)

担当者/物件番号 久保寺/70041

京都の暮らしを"もっと"豊かに!

株式会社八清

TEL.075-341-6321

八清

検索

メルマガ・LINEにて情報配信中



■京都府知事免許(16)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

