

種別	売 土 地	売 家	店 舗																
価格		1,980	万円																
所在地	亀岡市河原林町勝林島内垣地																		
	マンション名																		
交通	亀岡ふるさとバス 勝林島 停 歩 3 分 JR嵯峨野線 亀岡または並河 駅 車 8 分																		
土地	<table border="1"> <tr> <td>地目</td> <td>公簿</td> <td>現況</td> <td>居住中</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>公簿 m<sup>2</sup> (約 坪)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>有効宅地 m<sup>2</sup> (約 坪)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>道路部分 有・無</td> <td>m<sup>2</sup> 含・別</td> <td></td> </tr> </table>			地目	公簿	現況	居住中	面積	公簿 m <sup>2</sup> (約 坪)				有効宅地 m <sup>2</sup> (約 坪)				道路部分 有・無	m <sup>2</sup> 含・別	
地目	公簿	現況	居住中																
面積	公簿 m <sup>2</sup> (約 坪)																		
	有効宅地 m <sup>2</sup> (約 坪)																		
	道路部分 有・無	m <sup>2</sup> 含・別																	
道路	<table border="1"> <tr> <td>幅員</td> <td>約 m</td> <td>間口 m</td> <td>約 m</td> <td>舗装</td> </tr> <tr> <td></td> <td>m</td> <td></td> <td></td> <td>有・無</td> </tr> </table>			幅員	約 m	間口 m	約 m	舗装		m			有・無						
幅員	約 m	間口 m	約 m	舗装															
	m			有・無															
構造	<p><b>木造草葺平家建</b> <b>摂丹型古民家</b></p>																		
建築面積	<p>(公簿) 建延 178.38 m<sup>2</sup></p> <p>(仮測量) 1F 約182.43 m<sup>2</sup></p> <p>浴室、洗面室、トイレ部増築未登記部分有</p> <p>間取り 4LDK+土間+(2F)ナンド 建延 約182.43 m<sup>2</sup></p> <p>築年数不詳(移築後約150年、明治時代初期頃)</p>																		
設備	<table border="1"> <tr> <td>電 都市ガス</td> <td>L P G</td> <td>水 洗 槽</td> <td>淨 溝</td> <td>側 溝</td> <td>車 庫</td> <td>車 場</td> <td>( 普通車 )</td> <td>( 軽自動車 )</td> <td>( 大型車 )</td> </tr> </table>			電 都市ガス	L P G	水 洗 槽	淨 溝	側 溝	車 庫	車 場	( 普通車 )	( 軽自動車 )	( 大型車 )						
電 都市ガス	L P G	水 洗 槽	淨 溝	側 溝	車 庫	車 場	( 普通車 )	( 軽自動車 )	( 大型車 )										
用途地域	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td>容積率</td> <td>- %</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>- %</td> <td>実効容積率</td> <td>- %</td> </tr> <tr> <td>その他の規制</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					容積率	- %	建ぺい率	- %	実効容積率	- %	その他の規制							
		容積率	- %																
建ぺい率	- %	実効容積率	- %																
その他の規制																			
備考	<p>・売主は契約不適合責任を負いません。</p>																		
	<p>主 代 介 屬 ( 専 ) 般</p>																		

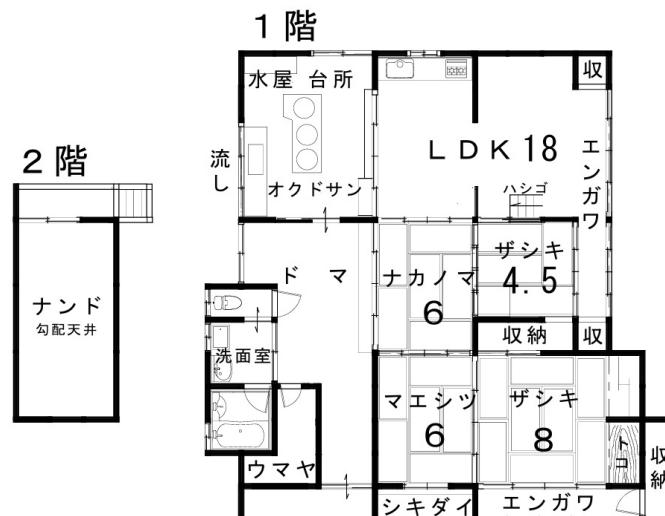
【間取図・付近見取図】

**摂丹型古民家  
移築用物件**

「移築用としての建物の売買物件になります。」  
※建物は買主にて移築していただく条件付売買です。  
※土地は売却対象外です。土地付きでも売却可能です。  
※住宅設備機器等も移築対象となります。

★改修工事履歴ございます★  
★建物は丁寧にお使いです。  
水廻り設備もやり替えています。★

○建物は本来のかたちに改修工事をされており、古民家特有の空間的価値を感じていただけます。  
お住まい、別荘、ちょっとしたカフェ兼、宿泊施設としてもご検討いただけます。



※本物件間取図は略図につき多少の相違はご了承ください。

・京都府知事免許(9)第8698号・建築業許可(般-13)26465号

・京宅員・近畿公正取引協会会員

家・土地・マンション 仲介・買取致します

国土交通大臣認定コンサルティング技能登録者研究グループ  
京都府不動産コンサルティング協会会員



京町家不動産

(運営)

株式  
会社

青葉

富 (075) 491-1111

〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町16  
FAX (075) 494-1828  
【第1・3火曜、水曜定休日】

■土地・建物 仲介／建築・設計・施工・分譲住宅／賃貸管理  
\*ホームページ <https://kyomachiya-fudosan.jp>