

種別	売 土 地		売 家		店 舗				
価 格	1,980					万円			
所 在 地	亀岡市河原林町勝林島内垣地								
	マンション名								
交 通	亀岡ふるさとバス 勝林島 停 歩 3 分 JR嵯峨野線 亀岡または並河 駅 車 8 分								
土 地	地目	公簿		現況		居住中			
	面積	公 簿		㎡ (約		坪)			
		有効宅地		㎡ (約		坪)			
道 路	幅員	約 m		間口	約 m	舗装 有・無			
	構造	木造草葺平家建 摂丹型古民家							
	建築面積	(公簿)		建延	178.38 ㎡				
		(仮測量)		1 F	約182.43 ㎡				
		浴室、洗面室、トイレ一部増築未登記部分有 間取り 4LDK+土間+(2F)ナド 建延 約182.43 ㎡							
	築年数不詳(移築後約150年、明治時代初期頃)								
設 備	電 気	都市ガス	LPG	水 洗	浄化槽	側溝	車庫	車置場	( 普通車 軽自動車 大型車 )
用 途 地 域					容積率		- %		
	建ぺい率				- %		実効容積率 - %		
	その他の規制								
備 考	・ 売主は契約不適合責任を負いません。								
				主 代 介 属		専 般			

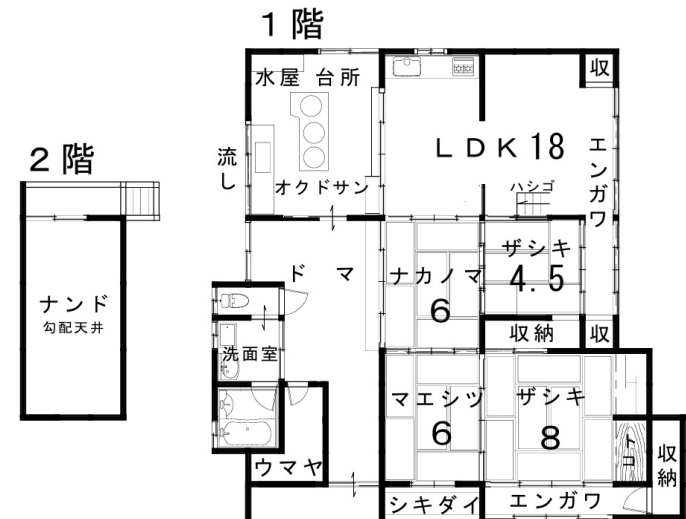
【間取図・付近見取図】

## 摂丹型古民家 移築用物件

「移築用としての建物の売買物件になります。」  
 ※建物は買主にて移築していただく条件付売買です。  
 ※土地は売却対象外です。土地付きでも売却可能です。  
 ※住宅設備機器等も移築対象となります。

★改修工事履歴ございます★  
 ★建物は丁寧にお使いです。  
 水廻り設備もやり替えています。★

○建物は本来のかたちに改修工事をされており、古民家特有の空間的価値を感じていただけます。  
 お住まい、別荘、ちょっとしたカフェ兼、宿泊施設としてもご検討いただけます。



※本物件間取図は略図につき多少の相違はご了承ください。

●京都府知事免許(9)第8698号●建築業許可(般-13)26465号  
 ●京宅員●近畿公正取引協会会員



京町家不動産



(運営)

青葉

国土交通大臣認定コンサルティング技能登録者研究グループ  
 京都府不動産コンサルティング協会会員

☎(075) 491-1111

〒603-8122 京都市北区小山花ノ木町16  
 FAX (075) 494-1828 【第1・3火曜、水曜定休日】

■土地・建物 仲介／建築・設計・施工・分譲住宅／賃貸管理  
 ＊ホームページ <https://kyomachiya-fudosan.jp>