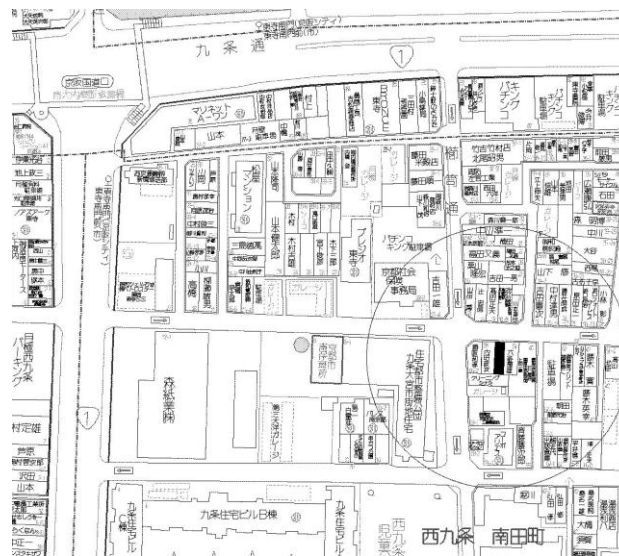


京町家

東寺の近くの京町家



近鉄京都線「東寺駅」より徒歩7分！

事業

京町家店舗

物件名	西九条南田町京町家		
所在地	京都市南区西九条南田町55番地3		
交通	近鉄電鉄京都線「東寺」駅 徒歩7分		
構造	木造2階建て		
築年数	不詳 S25年の登記記録有	平米数	59.47㎡(延べ)

家賃(税込)	10.5万円	共益費	無し
契約期間	3年契約	更新料	1ヶ月
礼金(税込)	21万円	敷金	21万円
火災保険	加入指定有	保証会社	加入指定有

部屋番	坪	家賃	礼金	敷金	備考
店舗	約19.62	10.5万	21万	21万	空

- 火災保険 別途見積り
●賃貸保証会社 フォーシーズ加入要
●住宅兼用・複数用途 家賃等2万円上がります
●前業種はカフェ+事務所●軽飲食相談可能
●騒がしいお店、匂いのきつい店不可
●2018年 屋根葺き替え。排水管工事済み！！
●雨漏りも含めて、家主は建物・設備の補修はいたしません。
●貸主はインボイス制度登録いたしませんので、消費税分の仕入税額控除ができません。
●営業21時頃まで
●フリーレント無し



不動産情報

宅地建物取引業 京都(4) 12144号
(社) 全日本不動産協会 京都府本部・東支部
(社) 不動産保証協会 京都府本部
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会
(社) 近畿圏不動産流通機構



テナント京都プロデュース

〒600-8071
京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133
サンマンション四條柳馬場205
TEL 075-361-2564
FAX 075-351-7742

AD

分かれ