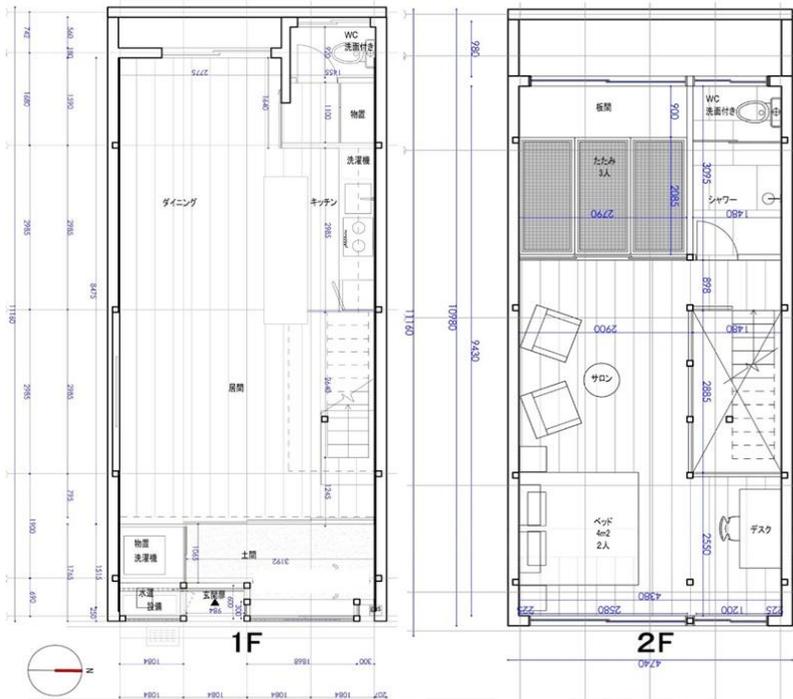


# 京町家

旧五條楽園 二ノ宮通り面する 京町家店舗



事業		店舗	
物件名	旧五條楽園二ノ宮通りの京町家		
所在地	下京区六軒通高瀬川筋東入早尾町 309-5		
交通	京阪京都線 清水五条駅 徒歩17分		
構造	木造瓦葺2階建		
築年数	不詳	平米数	97.05㎡ 約29.36坪
	S12年の登記記録有		
家賃 (税込)	396,000円	共益費 (税込)	*
契約期間	3年契約	更新料	1ヶ月
保証金	108万円	解約引	下記返還率による
火災保険	加入要	保証会社	加入要

部屋番	間取り	家賃	保証金	*	備考

- 火災保険加入要(借家人賠償特約)  
 ●賃貸保証会社加入要  
 保証料:初回1ヶ月分/年1回10%  
 ●保証金返還率 3年未満30% 3年以上6年未満50%  
 6年以上9年未満70% 9年以上90%  
 ●貸主は消費税インボイス登録無し  
 ●1階52.36㎡ 2階44.69㎡  
 ●2025年リノベーション済み京町家。現在は民泊  
 ●物販、飲食、カフェ、事務所、サロン、民泊など  
 ●近隣ゲストハウス多し、隣りは物販店  
 ●地図  
<https://maps.app.goo.gl/URw9iTi3pDpNVRJE7>

宅地建物取引業 京都(4)12144号  
 (社)全日本不動産協会 京都府本部・東支部  
 (社)不動産保証協会 京都府本部  
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会  
 (社)近畿圏不動産流通機構



## テナント京都プロデュース

〒600-8071  
 京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133  
 サンマンション四條柳馬場205  
 TEL 075-361-2564  
 FAX 075-351-7742

専任  
 分かれ