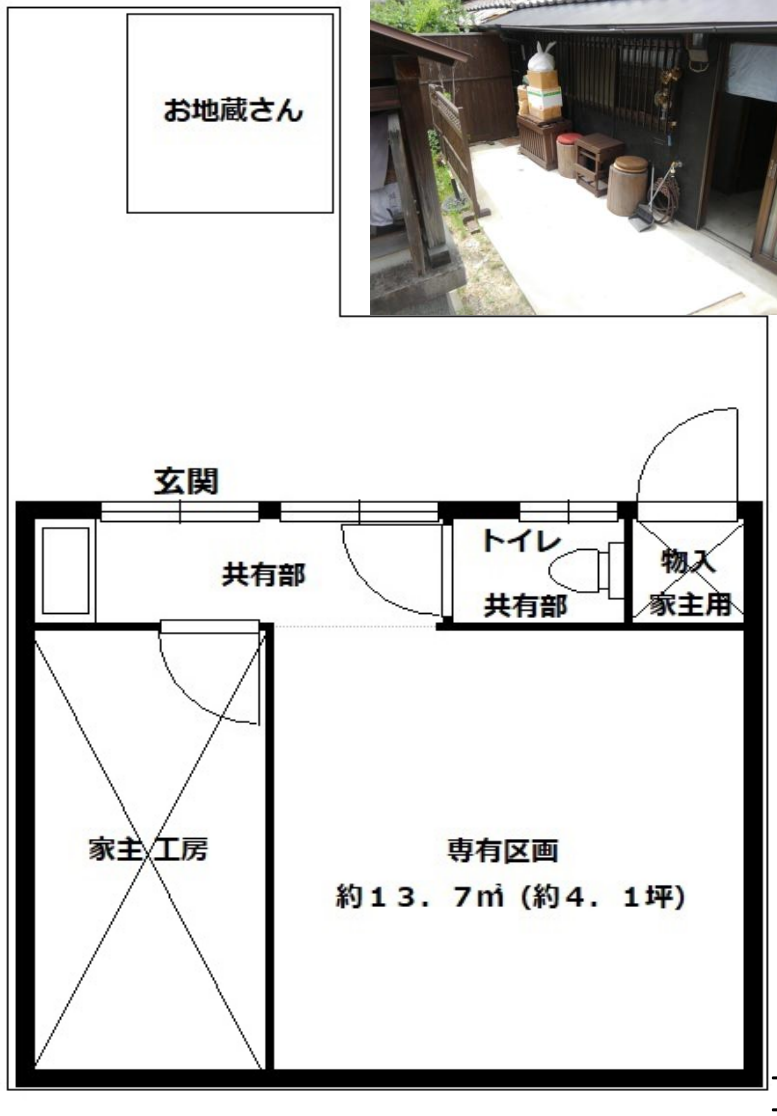
京町家　路地奥の京町家。お地蔵さん



事業	店舗・事務所		
物件名	東山区本町17丁目京町家・西		
所在地	東山区本町17丁目314-7		
交通	京阪電鉄 京都線 東福寺駅　徒歩5分 JR奈良線　東福寺駅　徒歩5分		
構造	木造瓦葺平家建ての一部		
築年数	不詳 S15年の登記記録有	平米数	約13．7㎡ （約4．1坪）

家賃 10%込	4．4万円	管理費 10%込	＊
契約 期間	3年	更新料	1ヶ月
保証金	10万円	返還率	下記
火災 保険	別途加入必要	保証 会社	別途加入必要

部屋番	間取り	家賃	保証金	＊	備考

備考

- ●火災保険加入義務有
- ●賃貸保証会社加入必要
- ●保証金返還率　3年未満10%　～6年未満30%
  ～9年未満50%　9年以上70%
- ●玄関、流し台、トイレ、エアコンは共有
- ●電気、水道　横区画と折半。ガスは専用メーター
  （業種により変更する場合がございます）
- ●貸主は消費税インボイス登録無
- ●以前は金属加工作家さんの工房でした
- ●音出し相談可能！！

4/30空き予定。内覧可能。写真は前回募集時の物

宅地建物取引業 京都（３）１２１４４号
（社）全日本不動産協会 京都府本部・東支部
（社）不動産保証協会 京都府本部
（社）近畿地区不動産公正取引協議会
（社）近畿圏不動産流通機構

<仲介>
テナント京都プロデュース

〒６００－８０７１
下京区柳馬場通四条下る相之町１３３
サンマンション四条柳馬場２０５
TEL ０７５-３６１-２５６４
FAX ０７５-３５１-７７４２

専任

AD100