【間取図・付近見取図】

三条御前
京町家テナント

★三条通りに面しており、視認性あります。
★地下鉄、JR、阪急、市バス
　徒歩圏内です。アクセス良好です。
★建物は江戸時代後期の伝統的な京町家です。
約100坪の大きな庭もあります。
★近隣に駐車スペース(5台分)付きです。

□備考
建物は用途は相談です。
※現状の引き渡しです。

※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

商号　株式会社 青葉

事務所所在地　〒603-8122
京都市北区小山花ノ木町16

電話番号　☎(075) 491−1111
FAX(075)494−1828　【水曜定休日】

宅建免許番号／　京都府知事免許(9)第8698号
●所属団体名／　京都府宅地建物取引業協会
●所属支部名／　第3支部

担当者	取引主任者	取引態様	専任	報酬形態	分かれ
報酬率／額					

物件種目	1．貸マンション　4．貸テラスハウス 2．貸アパート　5．貸タウンハウス 3．貸　家　⑥．テナント						
賃料	総額	110 万円	管理費	月額	なし 円		
敷金		礼金		保証金	300 万円	解約引	年返還率
物件所在	京都市中京区壬生上大竹町22番地						
交通状況	ＪＲ山陰本 線	二条	駅より徒歩	10 分			
	地下鉄東西 線	西大路御池	駅より徒歩	7 分			
	その他 阪急京都線「西院駅」歩10分						
建物使用部分面積	公簿 228.08 ㎡	建物賃貸借区分	事業定期（ 7 年）				
建物構造材質等	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他						
	地上（ 2 ）階・地下（ ）階・（ 1〜2 ）階部分						
間取	部屋数（ 5 ）	1.ワンルーム 2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK ⑦.SDK 8.SLK 9.SLDK					
玄関の方向	①. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西						
築年月	築年数不詳(江戸時代後期)	総戸数	1 戸				
駐車場	① 空有 2. 空無 3. 無	駐輪場	①. 空有 2. 空無 3. 無				
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他						
設備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 ⑦.都市ガス 8.プロパンガス						
	⑨電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯 13.エレベーター						
現況	1. 使用中 ② 空家 3. 未完成〈 年 月予定〉						
入居	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定〈 年 月以降〉						
備考	保証金返還率:2年未満20%、5年未満40%、8年未満60%、8年以上80%返金 町内会費の支払いは任意です。借主主負担です。 入居審査あり。家賃保証会社への加入を要します。 解約は末日解約とし、日割清算しません。火災保険加入要します。 再契約は、貸主、借主双方の合意があれば可。再契約手続き要す。						