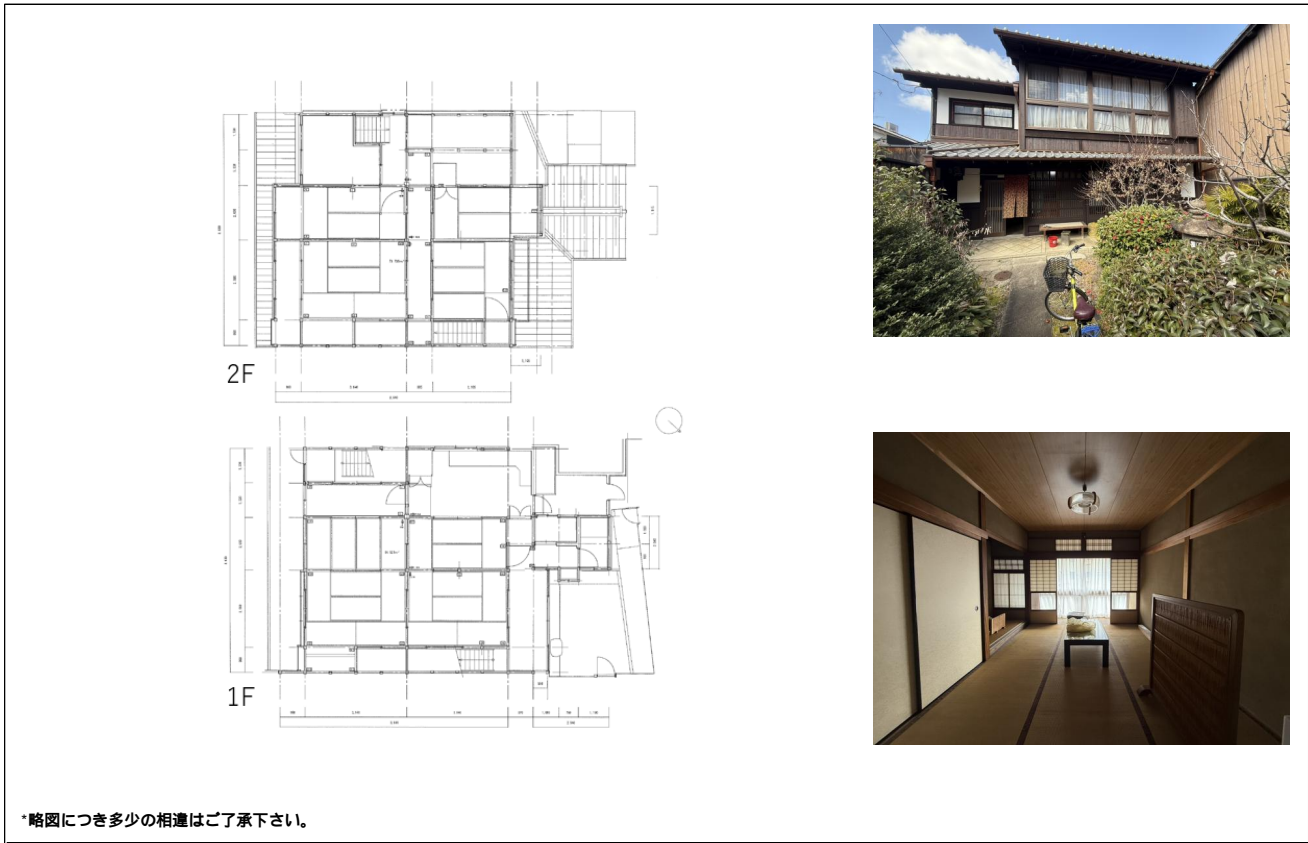


賃貸 貸店舗・事務所

名称	岡崎円勝寺町京町家 (57-7)
賃料	50.00 万円 (税別)
その他費用	【保証金】3ヶ月
建物面積	158.65㎡ (47.99坪)
土地面積	
所在地	京都府京都市左京区岡崎円勝寺町57-7
交通	地下鉄東西線「東山」駅 徒歩4分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建
築年月	不詳
駐車場	
現況/引渡	現況：空き 引渡：相談
都市/地目/用途 建ぺい/容積	市街化区域/第二種住居地域
設備/ その他	居抜き オフィス



*略図につき多少の相違はご了承下さい。

担当者コメント

白川筋沿に位置する京町家になります。
事務所やアトリエなどに最適です。

飲食店など不特定多数出入りがある業種は不可となります。
外装の変更は基本不可とします。
室内改装は相談要。

備考

定期借家契約10年
再契約料：賃料の1ヶ月分 (税別)
再契約手数料：10万円 (税別)
保証金返還率：3年未満30%、3年以上5年未満50%、5年以上80%
保証会社加入要【初回保証料：月額総賃料1ヶ月～1.5ヶ月分、年間保証委託料：無又は月額総賃料の10% (最低額1万円)】
火災保険加入要

事業用・テナント物件検索サイト



テナントショップ
NETWORK

京都府知事(10)第7189号

株式会社フラットエージェンシー

京都府京都市左京区下鴨高木町 5-1 クレール下鴨1F

TEL 075-721-0499 FAX 075-721-0193

<https://www.tenant-kyoto.com/> / tenantkyoto@flat-a.co.jp

取引態様/専任
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%