

賃貸 貸店舗・事務所

名称	上京区大猪熊町京町家
賃料	32.00 万円(税別)
その他費用	【敷金】3ヶ月【礼金】1ヶ月
建物面積	175.05㎡ (52.95坪)
土地面積	
所在地	京都市上京区大猪熊町351、352-1
交通	京阪電鉄・叡山電鉄「出町柳」駅 徒歩7分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建
築年月	不詳
駐車場	
現況/引渡	現況：空き 引渡：相談
都市/地目/用途 建ぺい/容積	市街化区域/第二種中高層住居専用地域
設備/ その他	飲食 オフィス 物販・サービス 美容・エステ・医療



*略図につき多少の相違はご了承下さい。

担当者コメント

河原町今出川交差点の近くの大型京町家テナントです。
地域に寄り添う店舗づくりや、目的来店型のビジネスにおすすめ。
落ち着いた住環境に位置しながら、角地ならではの視認性も確保。
物販・アトリエ・小規模カフェなど、世界観を大切に
する事業に。

備考

定期借家10年
再契約料：賃料1ヵ月分+税
再契約事務手数料：10万円+税
火災保険：加入必須
保証会社：加入必須【初回保証料：月額総賃料1ヶ月～1.5ヶ月分(税込)、年間保証委託料：無又は月額総賃料の10%】
町内会費：借主負担
貸主インボイス登録未、適格請求書発行不可



事業用・テナント物件検索サイト
テナントショップ
■ NETWORK ■

株式会社フラットエージェンシー

京都府京都市左京区下鴨高木町 5-1 クレール下鴨1F

TEL 075-721-0499 FAX 075-721-0193

<https://www.tenant-kyoto.com/> / tenantkyoto@flat-a.co.jp

取引態様/専任 報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%