

# 賃貸 貸店舗・事務所

名称	小山西大野町京町家
賃料	<b>25.00</b> 万円 (税別)
その他費用	【保証金】3ヶ月
建物面積	122.52㎡ (37.06坪)
土地面積	
所在地	京都府京都市北区西大野町51
交通	京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩7分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建 / 全1戸
築年月	不詳
駐車場	無
現況/引渡	現況：空き 引渡：即時
都市/地目/用途 建べい/容積	市街化区域/近隣商業地域
設備/ その他	飲食 オフィス 物販・サービス 美容・エステ・医療



\*略図につき多少の相違はご了承下さい。

## 担当者コメント

北大路駅徒歩7分、視認性の高い北大路通沿いに佇む京町家。  
趣ある外観と丁寧に手入れされた室内は、京町家本来の風情を残しつつ、すぐにでも使い始められるコンディションです。飲食店利用も可能で、集客力と雰囲気兼ね備えた希少な一軒。奥には離れと内庭を備え、喧騒から一步離れた静けさと特別感を演出します。店舗・アトリエ・隠れ家レストランなど、唯一無二の空間づくりを叶えたい方におすすめの物件です。

## 備考

定期借家10年  
再契約料：賃料1ヵ月分 (税別)  
再契約事務手数料：10万円 (税別)  
火災保険：加入必須  
保証会社：加入必須【初回保証料：月額総賃料1ヶ月～1.5ヶ月分 (税込)、年間保証委託料：無又は月額総賃料の10%】  
保証金返還率：3年未満30%、3年以上5年未満50%、5年以上80%



事業用・テナント物件検索サイト

**テナントショップ**  
■ NETWORK ■

## 株式会社フラットエージェンシー

京都府京都市左京区下鴨高木町 5-1 クレール下鴨1F

TEL 075-721-0499 FAX 075-721-0193

<https://www.tenant-kyoto.com/> / [tenantkyoto@flat-a.co.jp](mailto:tenantkyoto@flat-a.co.jp)

## 取引態様/専任 報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%