

賃貸 貸店舗・事務所

名称	鷹峯街道 京町家
賃料	5.90 万円 (税込)
その他費用	【敷金】3ヶ月
建物面積	78.34㎡ (23.69坪)
土地面積	
所在地	京都市北区鷹峯南鷹峯町5
交通	北大路駅 バス17分 バス停(土天井町)まで徒歩2分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建
築年月	不詳
駐車場	無
現況/引渡	現況：空き 引渡：相談
都市/地目/用途 建べい/容積	市街化区域/第一種中高層住居専用地域
設備/ その他	オフィス 物販・サービス 倉庫・工場 美容・エステ・医療



*略図につき多少の相違はご了承下さい。

鷹峯街道沿いの京町家です。
 北側の外壁をオーナーにて改修予定。
 引き渡しまで1-2ヶ月要します。

庭は賃貸範囲外です。
 定期借家10年契約
 再契約料1ヶ月 再契約手数料：賃料半月分+税
 保証会社加入要【初回保証料：月額総賃料1ヶ月~
 1.5ヶ月分(税込)、年間保証委託料：無又は月額
 総賃料の10%(最低額1万円)】
 貸主は免税事業者のため、消費税を徴収致しません。

備考

事業用・テナント物件検索サイト
テナントショップ
 ■ NETWORK ■
 京都府知事(10)第7189号

株式会社フラットエージェンシー
 京都府京都市左京区下鴨高木町 5-1 クレール下鴨1F
TEL 075-721-0499 FAX 075-721-0193
<https://www.tenant-kyoto.com/> / tenantkyoto@flat-a.co.jp

取引態様/専任
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%