

# 賃貸 住店舗戸建

名称	紫野西御所田町京町家
賃料	<b>18.00</b> 万円（税別）
その他費用	【敷金】1ヶ月
建物面積	85.12㎡ (25.74坪)
土地面積	
所在地	京都市北区紫野西御所田町12-1
交通	北大路駅 徒歩11分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建
築年月	不詳
駐車場	無
現況/引渡	現況：空き予定 引渡：相談
都市/地目/用途 建べい/容積	市街化区域/近隣商業地域
設備/ その他	居抜き オフィス 物販・サービス 美容・エステ・医療



\*略図につき多少の相違はご了承下さい。

**担当者コメント**  
 改装済みの京町家です。  
 住居兼事務所などにいかがでしょうか。  
 その他の業種も一度ご相談ください。

**備考**  
 定期借家2年契約  
 再契約料1ヶ月  
 保証会社加入要【初回保証料：月額総賃料1ヶ月分（税込）以降1年毎に月額総賃料の10%要】

事業用・テナント物件検索サイト  
**テナントショップ**  
 ■ NETWORK ■  
 京都府知事(10)第7189号

**株式会社フラットエージェンシー**  
 京都府京都市左京区下鴨高木町 5-1 クレール下鴨1F  
**TEL 075-721-0499** FAX 075-721-0193  
<https://www.tenant-kyoto.com/> / [tenantkyoto@flat-a.co.jp](mailto:tenantkyoto@flat-a.co.jp)

取引態様/ 貸主  
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%