

【お問い合わせ番号：f10128-318288】

# 賃貸 貸店舗戸建

名称	田中門前町店舗（京町家）
賃料	<b>18.00</b> 万円（税別）
その他費用	【保証金】5ヶ月
建物面積	59.16㎡（17.89坪）
土地面積	
所在地	京都市左京区田中門前町93番地
交通	出町柳駅 徒歩11分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建
築年月	不詳
駐車場	無
現況/引渡	現況：空き 引渡：即時
都市/地目/用途 建べい/容積	市街化区域/近隣商業地域
設備/ その他	飲食 オフィス 物販・サービス 美容・エステ・医療

1階 31.73㎡  
2階 27.43㎡  
床面積合計  
59.16㎡（約17.89坪）

\*略図につき多少の相違はご了承下さい。



**担当者コメント**  
百万遍交差点近く  
今出川通りに面する町家です。  
飲食店、物販、ギャラリーなど各業種ご相談ください。

**備考**  
定期借家10年契約  
再契約料1ヶ月 再契約手数料：賃料半月分+税  
保証会社加入要【初回保証料：月額総賃料1ヶ月～1.5ヶ月分（税込）、年間保証委託料：無又は月額総賃料の10%（最低額1万円）】  
保証金返還率：3年未満30%、5年未満50%、5年以上80%

事業用・テナント物件検索サイト  
**テナントショップ**  
■ NETWORK ■  
京都府知事(10)第7189号

**株式会社フラットエージェンシー**  
京都府京都市左京区下鴨高木町 5-1 クレール下鴨1F  
TEL 075-721-0499 FAX 075-721-0193  
<https://www.tenant-kyoto.com/> / [tenantkyoto@flat-a.co.jp](mailto:tenantkyoto@flat-a.co.jp)

取引態様/専任  
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%