

賃貸 貸店舗・事務所

名 称	上京区大猪熊町京町家
賃 料	28.00 万円（税別）
その他費用	【敷金】3ヶ月【礼金】1ヶ月
建物面積	175.05m² (52.95坪)
土地面積	
所在地	京都市上京区大猪熊町351、352-1
交 通	京阪電鉄・叡山電鉄「出町柳」駅 徒歩7分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建
築年月	不詳
駐車場	
現況/引渡	現況：空き 引渡：相談
都市/地目/用途 建ぺい/容積	市街化区域/第二種中高層住居専用地域
設備/ その他	飲食 オフィス 物販・サービス 美容・エステ・医療



担当者コメント

京阪から徒歩約7分、地下鉄烏丸から徒歩約10分
土間や掘りごたつ、四季を感じられる情緒ある奥庭を備えた風情豊かな一棟貸し京町家です。
広々とした空間で、和の雰囲気を活かした飲食店や和モダンカフェはもちろん、世界観を重視するショップ・ギャラリー、サロン、アトリエ併設オフィスまで、事業者のこだわりをそのまま形にできる魅惑の一棟です。角地ならではの視認性も確保。ぜひ現地でお確かめください。

備考

定期借家10年
再契約料：賃料1ヵ月分+税
再契約事務手数料：10万円+税
火災保険：加入必須
保証会社：加入必須【初回保証料：月額総賃料1ヶ月～1.5ヶ月分（税込）、年間保証委託料：無又は月額総賃料の10%】
町内会費：借主負担
※貸主インボイス登録未、適格請求書発行不可



事業用・テナント物件検索サイト

テナントショップ
■ NETWORK ■®

株式会社フラットエージェンシー

京都府京都市北区紫野西御所田町9-1

TEL 075-431-2211 FAX 075-431-4170

<https://www.tenant-kyoto.com/> / tenantkyoto@flat-a.co.jp

取引態様/ 専任
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%