

## 三条商店街近く あなたの手で育てる、京町家のセールスポイント

三条商店街近くに佇む事業用貸家。細い路地に面した2階建ての建物は、瓦屋根と漆喰壁が風情を感じさせます。内部には木の板壁やすりガラスの引き戸など、昭和の温もりある意匠が随所に残ります。リノベーション次第で、個性豊かな空間に生まれ変わる可能性を秘めた一棟です。地域に根ざしたカフェ、静かな創作アトリエ、こだわりの宿泊施設など、あなたの想いを形にできる場所がここにあります。



2F PLAN



1F PLAN



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸店舗			
交通	京都地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩7分			
その他交通	阪急京都本線「大宮」駅 徒歩9分			
賃料	<b>11万円(税込)</b>			
	敷金	110,000円	礼金	110,000円
	敷引		保証金償却	
	更新料		雑費	
所在	京都府京都市中京区大宮通姉小路下る姉大宮町東側 1 1 5 - 3			
建物	建物名	三条商店街近く あなたの手で育てる、京町家		
	所在階		使用部分面積	14.96坪(49.47㎡)
	構造	木造2階建		
	築年月	1912年11月	契約期間	10年
土地	管理費	0円		
	権利金			
	土地面積		接道状況	
用途地域	近隣商業			
駐車場		契約内容	定期借家 10年	
入居日	即時	現況	空家	
施設費用 1				
その他費用				
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、専用バス、専用トイレ			
備考	・正確な築年数は不詳です。			

京都府知事(1)第15064号

**株式会社すきま**

〒605-0841 京都府京都市東山区山崎町373番地42階

TEL : 075-204-4518

FAX : 075-204-4518

Email : yumi@suki-ma.jp

10:00~17:00

取引態様
一般媒介
報酬形態
枠外に表示

すきま

物件番号: 289742  
管理番号: